



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

va

Rakennusala, jolle saa sijoittaa varistorakennuksen.

vv

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kortteleita 1-3 palvelevan venevajan.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan, takkatuvan ja tarvittavat varastotilat.

lu-1

Alueen osa, jossa ympäristö säilytettävä luonnontilassa. Niiltä osin kuin luonnollista maanpintaa on jouduttu rikkomaan, on paikkaistutukset tehtävä ympäröivää luonnonkasvillisuutta vastaavasti.

lu-2

Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilta osiltaan. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä ja rakenteita sekä oleskelu- ja leikki-alueita tarvittavine rakennelmineen.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

ma

Maisemallisesti arvokas alue. MRL 57 §:n nojalla määrätään, että alueen ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

# TAIPALSAAREN KUNTA

## AHONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1-3 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousalue.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Julkisivujen ja kattomateriaalien tulee olla sävyiltään tummia ja soveltua ympäröivän maiseman väreihin.

Loma-asunnon alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla (HW1/100). Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara. Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä tai pintavesiä saastuteta.

Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa ympäristönsuojelulain, terveydensuojeluasetuksen sekä kunnan ympäristömääräysten mukaisesti. Lisäksi on noudatettava asetusta haja-asutusalueen jätevesikäsittelystä.

Jätevedet käsitellään siten kuin valtioneuvoston asetuksessa 10.3.2011/209 ja Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä talousvesienkäsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- ja toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

TAIPALSAAREN KUNTA Ahoniemen ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä	___-___-202_ (luonnos)	
		___-___-202_ (ehdotus)	
	Valtuusto	___-202_ § ___	
<b>FCG</b>	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:2000
FCG Finnish Consulting Group Oy Valtakatu 34 B 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b>	P44353	<b>901</b>
Päiväys 25.10.2021 Pääsuunn. Julia Virkkala	Suunn./Piirt. Heli Jokela Yhteyshenkilö Julia Virkkala		