

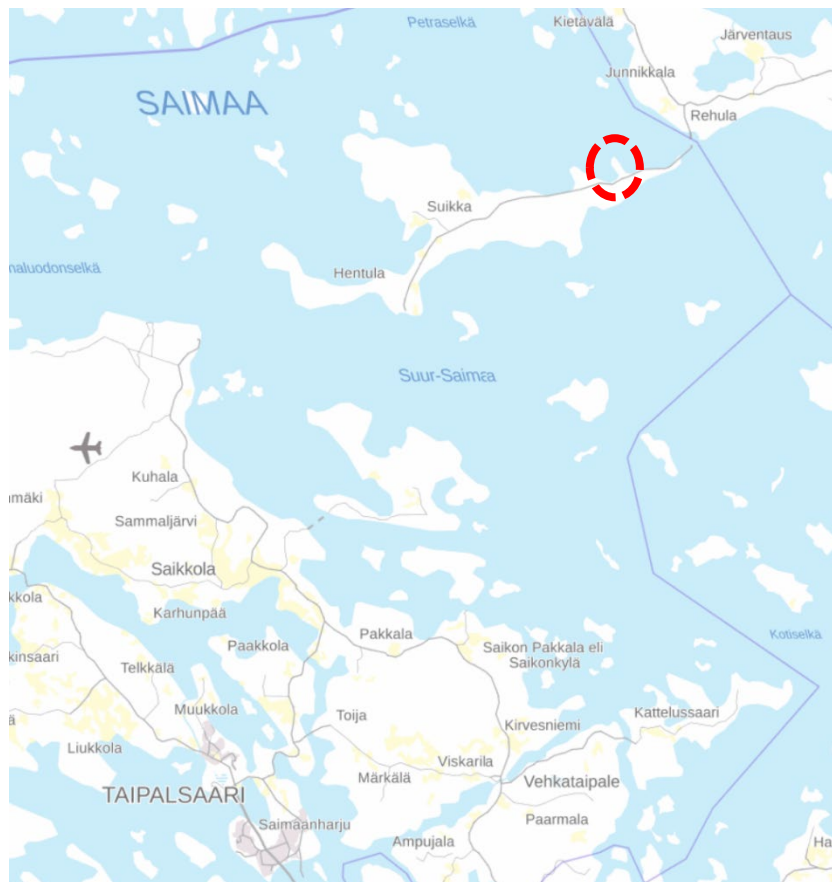
Jokela, Heli

**TAIPALSAAREN KUNTA  
AHONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS****Osallistumis- ja arviointisuunnitelma****1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

**2. MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?**

Maaomistajan toiveesta on tarkoitus laatia ranta-asemakaavan muutos Ahoniemeen. Suunnittelualue sijaitsee Taipalsaaren Kyläniemessä lähellä Ruokolahden kunnan rajaa, noin 3 kilometriä Kutveleen kanavasta länteen päin Kyläniementien pohjoispuolella. Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tilasta 831-425-5-162. Suunnittelualueen koko on noin 9,5 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä).



Kuva 2. Ortoilmakuva suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä. Suunnittelualueen likimääräinen raja-  
rajaus punaisella.

### 3. MIHIN SUUNNITTELLA PYRITÄÄN?

Suunnittelun tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa ranta-  
asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitettu alue maa- ja metsätalous-  
alueeksi ja osoittaa sinne rakennusala varastorakennukselle. Lisäksi tarkistetaan korttelissa 3 rakennusalojen rajauksia toteutunut rakentaminen huomioiden.

### 4. MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

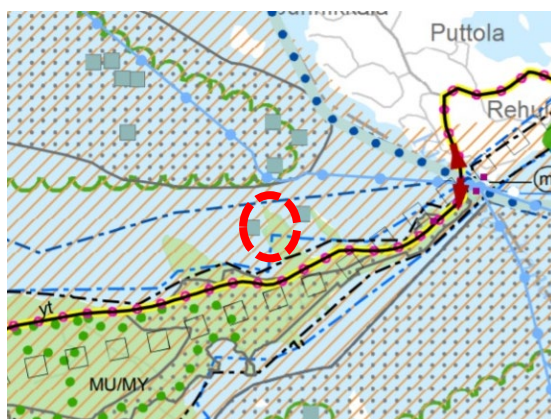
#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

### Maakuntakaava

Etelä-Karjalassa on voimassa ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maakuntakaava ja 19.10.2015 vahvistettu Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta sekä erityisiä ympäristöarvoja (MU/MY), tärkeä pohjavesialue (pv) ja Suur-Saimaan kehittämisen kohdealue.

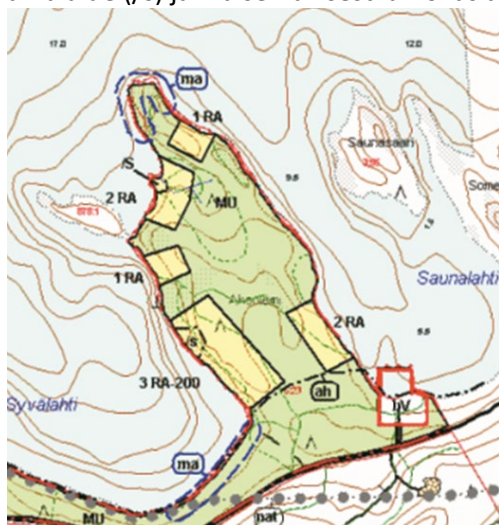


Kuva 3. Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti punaisella ympyrällä.

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 on parhaillaan valmistelussa ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 3.6.-2.7.2021.

### Yleiskaava

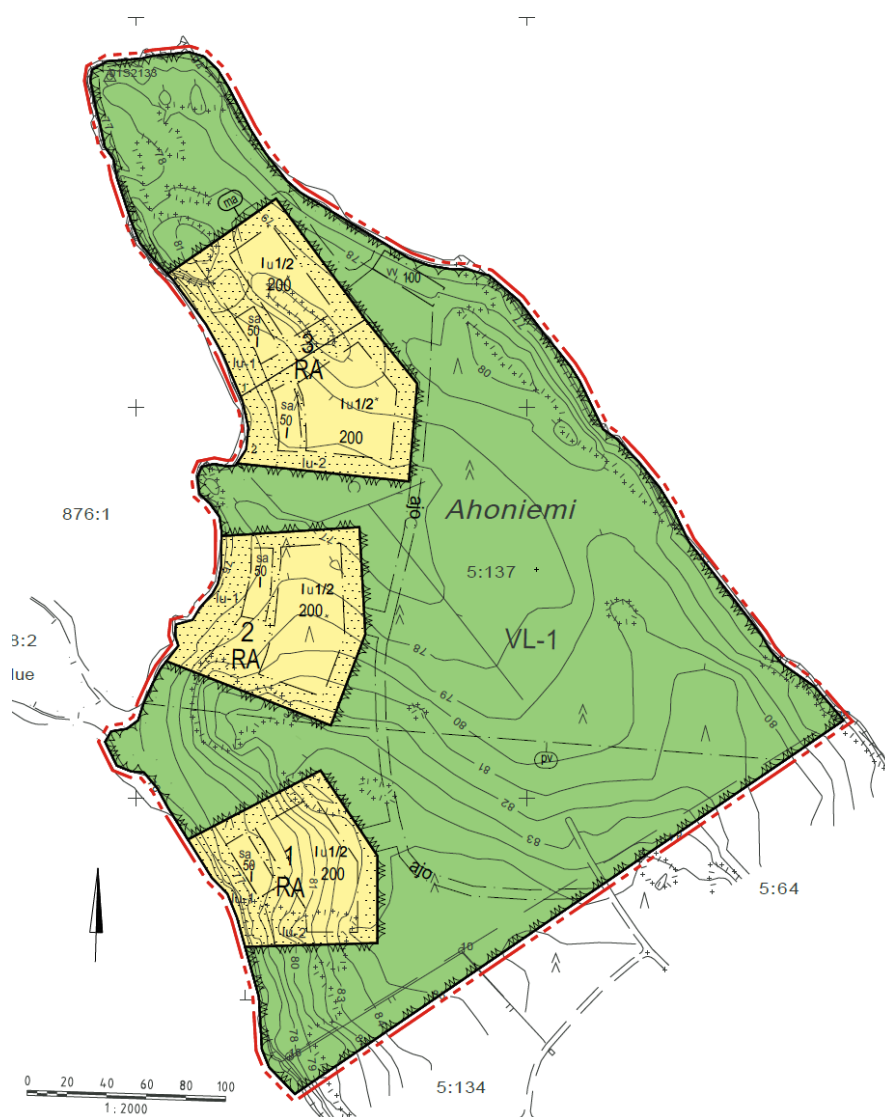
Suunnittelualueella on voimassa Suur-Saimaan yleiskaavan muutos, joka on hyväksytty Taipalsaaren kunnanvaltuustossa vuonna 2009. Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) ja loma-asuntojen alueeksi (RA). Lisäksi alueelle on osoitettu luonnonolosuhteiltaan arka alue (/s) ja maisemallisesti arvokas alue (ma) niemen kärkeen.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Ahoniemen ranta-asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2013. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kolme loma-asuntojen korttelialuetta (RA), joissa on yhteensä neljä rakennuspaikkaa, joilla on rakennusoikeutta 250 k-m<sup>2</sup>/rakennuspaikka. Muu alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL-1, Ahoniemen metsä). Alueelle on merkitty ajoyhteys (ajo) RA-tonteille. Koillisrannalle on merkitty rakennusala, jolle saa sijoittaa kortteleita 1–3 palvelevan venevajan (vv). Rakennusoikeutta venevajalle on merkitty 100 k-m<sup>2</sup>. Eteläpuolelle on merkitty tärkeä tai veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja (pv). Ahoniemen kärkeen on merkitty maisemallisesti arvokas alue (ma).



Kuva 5. Ote Ahoniemen ranta-asemakaavasta.

## 5. MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä prosessin aikana esille nousseet asiat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan voimassa olevan kaavan mukaista tilannetta kaavamuutokseen.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen</li> <li>- olevien rakenteiden hyödyntäminen</li> <li>- tekninen huolto</li> <li>- liikenne</li> <li>- palvelut ja asuminen</li> <li>- virkistys</li> <li>- maanomistus</li> </ul>
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kasvillisuus, linnusto ja eläimistö</li> <li>- maisemakuva</li> <li>- kulttuuriympäristö</li> <li>- melu ja päästöt</li> <li>- erityispiirteet ja kohteet</li> </ul>
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elinolot, turvallisuus ja viihtyisyys</li> </ul>

## 6. KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

<b>Maanomistajat, asukkaat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kaava-alueen ja lähialueen asukkaat ja loma-asukkaat</li> <li>- kaava-alueen ja lähialueen maanomistajat</li> </ul>
<b>Viranomaiset</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaakkois-Suomen ELY-keskus</li> <li>- Etelä-Karjalan liitto</li> <li>- Etelä-Karjalan museo</li> </ul>
<b>Kunnan hallintokunnat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tekninen lautakunta</li> </ul>
<b>Muut yhteisöt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- muut yritykset ja yhteisöt</li> </ul>

## 7. MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMINEN
<i>Syksy 2021</i> 1. Laatumisprosessin käynnistäminen ja luonnosvaihe	OAS:n ja kaavaluonnoksen laadinta.  Valmisteluaineisto nähtäville.	Tekninen lautakunta asettaa OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville	Lausunnot  Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.  Kunnan kotisivut
<i>Talvi-kevät 2022</i> 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus.	Tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.	Lausunnot  Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa.  Kunnan kotisivut
<i>Kesä 2022</i> 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen tekninen lautakunta → kunnanhallitus → kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti

*Aikataulu on alustava ja se tarkentuu prosessin edetessä.*

## 8. KUKA VALMISTEE?

Taipalsaaren kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Lappeenrannan toimistossa arkkitehti Julia Virkkala. Työhön osallistuu myös suunnittelija YTM Heli Jokela.

## 9. MISTÄ SAA TIETOA?

### Taipalsaaren kunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri

puh. 040 835 7826

[antti.hirvikallio@taipalsaari.fi](mailto:antti.hirvikallio@taipalsaari.fi)

### FCG Finnish Consulting Group Oy

Valtakatu 34 B, 53100 Lappeenranta

Julia Virkkala, projektiarkkitehti

puh. 040 086 2592

[julia.virkkala@fcg.fi](mailto:julia.virkkala@fcg.fi)

Kaava-aineistoa on nähtävillä Taipalsaaren kunnan kotisivuilla: [www.taipalsaari.fi](http://www.taipalsaari.fi)