

## **Valtuustoaloite, Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttäminen**

**227**

Kv 22.09.2021 § 65

SDP:n valtuustoryhmä / Hanne Seppäläinen ja Heli Parta jätti valtuustoaloitteen, koskien Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämistä.

Aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Kh 11.10.2021 § 227

### **Valmistelija**

Jarkko Koho, hallintojohtaja  
p. 044 767 1101  
jarkko.koho@taipalsaari.fi

SDP:n valtuustoryhmä / Hanne Seppäläinen ja Heli Parta jättivät 22.9.2021 valtuustoaloitteen, missä esitetään Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämistä.

### **Esittelijä**

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää antaa aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekla 04.11.2021 § 112  
258/00.02.00/2021

### **Valmistelija**

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

SDP:n valtuustoryhmä / Hanne Seppäläinen ja Heli Parta jättivät valtuustoaloitteen koskien Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämistä.

Pappilanniemen tonttimyyntiä tulisi parantaa, jotta alue valmistuisi. Tonttimyyntiin on vuoden 2021 aikana pyritty panostamaan ja esim. Omakoti-lehdessä oli aukeaman juttu kuvineen. Kolme tonttia oli huutokaupattavana, mutta huutokauppa ei tuottanut tulosta. Viimeisimpänä alueen markkinointiin on otettu mukaan kiinteistönvälitystoimisto Remax.

Valtuustoaloitteessa tuodaan esiin valmiita pohdintoja, joita on mietitty vaihtoehtoina jo aiemminkin. Pohdinnat eivät ole kuitenkaan tuottaneet tulosta.

Tonttien hinnoittelun muutosta on esitetty jo aiemmin ja esimerkiksi tonttien vuokrausmahdollisuutta on pohdittu. Taipalsaaren kunnanvaltuusto on

aiemmin päättänyt tonttien hinnoittelun perusteet. Jos hinnoittelun perusteita lähdetään muuttamaan tai jos tontit muutetaan vuokrattavaksi, tulee Taipalsaaren kunnanvaltuuston tehdä tästä päätös.

Aloitteessa on esitetty myös tonttien yhdistämistä tai rajojen uudelleen tarkastelua. Nämä toimenpiteet edellyttävät kaavamuutosta. Ilman kaavamuutosta tonttien yhdistäminen / muuttaminen on kaavan vastaista toimintaa. Kaavamuutoksen tekemisessä kaikkien määräysten mukaisesti menee noin vuosi. Lisäksi on huomioitava, että kaikki tontit on jo lohkottu kaavan valmistuttua. Tästä seuraa kustannuksia jopa 1000 €/tontti, jos tontit lohkotaan uudelleen.

Muutaman tontin poistoa ollaan vakavasti mietitty ja ne poistettaneen, kun seuraava kaavapäivitys alueella tehdään. Nämä tontit ovat mielestämme rakennettavuudeltaan huonoja ja ne on syytä poistaa kaavasta.

Markkinoinnin tehostamista ja näkyvyyttä tulee lisätä. Markkinointibudjetti säätelee sen, miten paljon ja millaisiin toimiin on mahdollista ryhtyä. Yksikään toimija ei ole ilmainen. Tällä hetkellä näkyvyyttä pyritään lisäämään kiinteistövälitystoimiston kautta. Lisäksi nämä muut valtuustoaloitteessa mainitut markkinointikanavat ovat pohdinnassa. Taipalsaaren kunnanvaltuuston tulee antaa tonttimarkkinoinnille lisämääräraha, jotta sitä voidaan vielä tehostaa.

Myytävien tonttien osalta tehdään ensi vuonna raivaustöitä ja metsänhoitoa, jotta tontit olisivat edustavampia ja houkuttavamman näköisiä ostajaehdokkaille. Lisäksi on pohdittu pyykkien näkyvyyden lisäämistä, jolloin tonttien rajat olisivat helpommin nähtävissä.

<b>Esittelijä</b>	Tekninen johtaja Samuli Kakko
<b>Päätösehdotus</b>	Tekninen lautakunta hyväksyy edellä selostetun ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.