

6.4.2021  
MH 1459/2021/05.01.01

PL 94  
01301 Vantaa  
[kirjaamo@metsa.fi](mailto:kirjaamo@metsa.fi)

Taipalsaaren tekninen lautakunta  
Kellomäentie 1  
54920 TAIPALSAARI  
[kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi)

VIITE: Taipalsaaren kunnan lausuntopyyntö Kattelussaari-Jänkäsälön osayleiskaavan muutoksesta (luonnosvaihe)

## **METSÄHALLITUKSEN LAUSUNTO KATTELUSSAARI-JÄNKÄSALON OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSESTA (LUONNOSVAIHE)**

Kaavamuutoksen tarkoituksena on huomioida myönnetyt poikkeamisluvat, korjata havaittuja virheitä, siirtää ja laajentaa rakennuspaikkoja, tutkia rakennuspaikkojen käyttötarkoituksella loma-asumisesta vakituiseen asumiseen, päivittää kaavamerkinnot ja -määräykset sekä mahdollistaa Kutilan kanavan toteuttaminen maankäytöllisesti. ELY-keskus on asettanut tavoitteeksi saimaannorpan suojelun turvaamisen kaavaratkaisuilla sekä Kutilan kanavan rakentamisen mahdollistamisen. Kaavamuutosalueella on poikkeamisluvalla myönnettyjä käyttötarkoituksen muutoksia 9 kpl, käyttötarkoituksen muutoksia, jotka tutkitaan kaavaprosessin aikana 34 kpl, pienten rakennuspaikkojen rajausten muutoksia ja korjauksia 24 kpl sekä rakennuspaikkojen lisäyksiä ja poistoja. Uhanalaisen saimaannorpan suojelemiseksi tilalta 831-401-4-26 on tarkoitus poistaa yksi rakentamaton lomarakennuspaikka (RA) ja merkitä se valtion korvattavaksi. Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavan ajantasaistamisen lähtökohtana on, että kantatila- / tilakohtaiset rakennusoikeudet eivät muutu. Ajantasaistamisen perustuu mitoituksen osalta Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavan ja Suur-Saimaan osayleiskaava laadinnan yhteydessä tehtyyn mitoitukseen.

6.4.2021  
MH 1459/2021/05.01.01

**Metsähallitus on tutustunut Kattelussaari-Jänkäsälön osayleiskaavan muutokseen ja toteaa kaava-alueen läheisyyteen sijoittuvan Ilkonselkä (FI0422001) Natura-alueen yhtenä haltijaviranomaisena, Saikonkylän ja Teljonselän saarten luonnonsuojelun alueen maanhaltijana ja erittäin uhanalaisen saimaannorpan kannan seurannasta ja suojelun edistämisestä vastaavana seuraavaa:**

Kattelussaari-Jänkäsälön osayleiskaavan muutoksen kaava-alue sijaitsee Suur-Saimaalla, Ilkonselän Natura 2000 -alueen lähellä. Ilkonselän Natura-alue on valittu Natura-verkoston ensisijaisesti saimaannorpan suojelemiseksi. Saimaannorppa on erittäin uhanalainen (EN), erityisesti suojeltava, luontodirektiivin liitteen II priorisoitu ja liitteen IV laji. Kaava-alue sijaitsee saimaannorpan pesimäalueen läheisyydessä. Kartat pesimäalueista löytyvät Metsähallituksen julkaisutietokannasta (<https://julkaisut.metsa.fi/assets/pdf/lp/Muut/Saimaannorppa-Suur-Saimaa.pdf>). Alueella on voimassa saimaannorpan suojelemiseksi sen keskeisillä elinalueilla annettu valtioneuvoston asetus (259/2016) kalastusrajoituksista Saimaalla.

Käyttötarkoituksen muutoksia ja niiden sijoittumista pysyvän asutuksen tuntumaan tutkitaan kaavaprosessin aikana. Yhteensä kolme tutkittavaa käyttötarkoituksen muutosta sijoittuu Työmäenniemen alueella. Työmäenniemestä on yksi rakentamaton lomarakennuspaikka (RA) merkitty valtion korvattavaksi saimaannorpan suojelullisista syistä. Yksi käyttötarkoituksen muutoksista on korvattavaksi merkityn rakennuspaikan läheisyydessä. Saimaannorpan suojelun näkökulmasta käyttötarkoituksen muutoksia ei tulisi myöntää Työmäenniemen alueelle. Menettely, jossa rakennusoikeuksia korvataan ja vastaavasti samalle alueelle myönnetään käyttötarkoituksen muutoksia, on kaavaratkaisuna ristiriitainen. Saimaalle tehdyissä rantayleiskaavoissa on erittäin tarkkaan harkittu kaavamerkinnyt vakituiseen asumiseen ja loma-asumiseen oikeuttavien tonttien osalta, koska saimaannorpan kannalta pysyvä asutus aiheuttaa ympäristöön enemmän painetta kuin loma-asutus. Saimaannorpan suojelun kannalta on päädytty suosittamaan pysyvän asutuksen tontteja vain olemassa olevien taajamien läheisyyteen saimaannorpan esiintymisalueilla.

Kaavamuutosalueelle sijoittuva Saikonkylän ja Teljonselän saarten luonnonsuojelun alue on perustettu Ympäristöministeriön asetuksella (1077/2019). Perustamisasetuksen myötä alueella on voimassa luonnonsuojelulain 13-15 § mukaiset rauhoitusmääräykset. Kaavamuutuskartassa perustettu luonnonsuojelun alue on merkitty SL-merkinnällä. Myös kaavaselostukseen tulee lisätä maininta perustetusta luonnonsuojelun alueesta.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet erikoissuunnittelija Anni Rautio, ylitarkastaja Tero Sipilä ja erikoissuunnittelija Susanna Lahdensalo.

6.4.2021  
MH 1459/2021/05.01.01

Jyväskylässä 6.4.2021



Raimo Itkonen  
Aluepäällikkö  
raimo.itkonen@metsa.fi