

Tekninen lautakunta

Aika 07.10.2021 klo 16:30 - 18:23**Paikka** Kunnanvirasto, Messi + Teams-yhteys**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen	3
§ 88	Pöytäkirjan tarkastajat, tekla	4
§ 89	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 90	Konstun alueen asemakaavan muutokset 2021, luonnosvaihe	7
§ 91	Päihänniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	9
§ 92	Aholan ranta-asemakaavan muutos	10
§ 93	Vuoden 2020 arviointikertomus	11
§ 94	Poikkeamislupa kiinteistölle 831-430-3-68 vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi	13
§ 95	Uuden tien nimeäminen, Suuri Jänkäsalo	18
§ 96	Uuden tien nimeäminen, Kirvesniemi	20
§ 97	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	21

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi	puheenjohtaja	
	Marttinen Milko	varapuheenjohtaja	
	Ahola Niina	jäsen	
	Kähärä Lasse	jäsen	
	Mikkonen Ilpo	jäsen	
	Oikkonen Anu	jäsen	
	Seppäläinen Hanne	jäsen	
	Samuli Kakko	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen	rakennustarkastaja	
	Antti Hirvikallio	maankäyttöinsinööri	Teams-yhteys
	Kuuramaa Kari	kunnanjohtaja	
	Laine Osmo	kunnanhallituksen edustaja	Teams-yhteys
Poissa	Tielinen Juha		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

87 - 97

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta (pvm)

Lasse Kähärä
pöytäkirjantarkastaja

Ilpo Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.
14.10.2021

Tekninen lautakunta

§ 87

07.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 07.10.2021 § 87
170/00.02.06/2021

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 01.10.2021 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 88

07.10.2021

Pöytäkirjan tarkastajatTekla 07.10.2021 § 88
174/00.02.06/2021

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Lasse Kähärä ja Ilpo Mikkonen.

Tekninen lautakunta

§ 89

07.10.2021

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 07.10.2021 § 89
172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 3.9. – 1.10.2021
Viranhaltijapäätökset 24.6. – 1.10.2021

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Tekninen lautakunta

§ 89

07.10.2021

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 90

07.10.2021

Konstun alueen asemakaavan muutokset 2021, luonnosvaihe

Tekla 07.10.2021 § 90

225/10.02.03/2021

Konstun alueen pienet asemakaavamuutokset, käynnistäminen

26/10.02/2021

Tekninen lautakunta § 16, 18.2.2021

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Konstun rakennetun alueen asemakaavan selvitystarkastelussa on havaittu rakentamiseen varattuja alueita, jotka eivät ole toteutuneet suunnitellulla tavalla.

Alueita on varattu liike- ja toimistorakennuksille (K), yleisten rakennusten alueelle (Y) ja asuin-, liike- ja toimistorakennuksille (AL).

Ei ole näköpiirissä, että näitä aluevarauksia tultaisiin tarvitsemaan.

Lisäksi asemaakaavassa on pari korttelialuetta rivitalojen (AR) varauksella ja ne olisi tarpeen muuttaa joko erillispientalojen alueeksi (AO) tai asuinpientalojen alueeksi (AP).

Konstun alue on koettu vetovoimaiseksi alueeksi ja kunnalla ei tällä hetkellä ole myytävissä yhtään pientalotonttia tällä alueella.

Uuden energialaitoksen pohjoispuolella on laaja kunnan omistama maa- ja metsätalousalue (M). Tämä on tarpeen muuttaa lähivirkistysalueeksi (VL).

Liitteet

- alustavat kaavamuutoskohteet

Tj

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Konstun alueen asemakaavamuutokset liitekartan mukaisella alueella.

Tekla

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 3.9.2021 päivätty kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 7.5.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osa-alueiden ympäristöselvitykset laadittiin alkukesästä 2021.

Niiden pääpaino oli kangasvuokon inventoinissa, mutta muitakin uhanalaisia lajeja etsittiin. Kangasvuokkoa löytyi yhdeltä osa-alueelta.

Kaavamuutoksella muodostuu kokonaan uusi erillispientalotontteja 10 kpl.

Lisäksi käyttötarkoituksen muutoksina muodostuu 3 kpl.

Asuinpientalotontteja kaavaan on osoitettu 3 kpl.

Rivitalitontteja tontteja on myös 3 kpl.

Lähivirkistysalueita muodostuu 5,3 ha.

Tekninen lautakunta

§ 90

07.10.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan kaava-alueen maanomistajat kirjeitse ja pyydetään tarpelliset viranomaislausunnot.

Päätös

Tommi Kukkonen ehdotti, että huhmarkallion vv alueelle lisätään saunan mahdollistava merkintä, jota Lasse Kähärä kannatti. Merkitään saunavaraus kaavaluonnokseen.
Hyväksyttiin päätösehdotus edellä mainitulla lisäyksellä.

Tekninen lautakunta

§ 91

07.10.2021

Päihänniemen ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen

Tekla 07.10.2021 § 91
267/10.02.03/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri, Antti Hirvikallio

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota nykyinen ranta-asetmakaava eteläosan alueelta ja osoittaa kyseiset rakennuspaikat (6 kpl) asuinrakentamiseen yleiskaavan muutoksessa. Maanomistajien tavoitteena on sallia alueella ympärivuotinen asutus.

Maanomistajat ovat valinneet kaavamuutoksen laatijaksi Karttaako Oy:n.

Kaavahankkeen käynnistymisestä on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Päätösehdotus

Ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen on perusteltua. Korvaava yleiskaava ohjaa riittävällä tasolla alueen maankäyttöä. Tekninen lautakunta hyväksyy Karttaako Oy:n kaavan laatijaksi ja päättää asettaa laaditut luonnosvaiheen asiakirjat MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 92

07.10.2021

Aholan ranta-asetmakaavan muutos

Tekla 07.10.2021 § 92
268/10.02.03/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio

Kyläniemessä Aholan ranta-asetmakaava-alueen maanomistaja on esittänyt kaavan päivitystä. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Aholan ranta-asetmakaavan muutoksen käynnistämisen seuraavilla ehdoilla:

- Kaavamuutos koskee koko ranta-asetmakaavaa ja päivitys tehdään kokonaisvaltaisesti mm. rakennetun tilanteen, kulkuväylien ja pohjavesialueiden suhteen
- rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu

Lisäksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy hyväksytään kaavan laatijaksi. Kaavatyöstä vastaavat henkilöt täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksen kaavan laatijan pätevyydelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 93

07.10.2021

Vuoden 2020 arviointikertomusTekla 07.10.2021 § 93
144/00.03.00/2021Tekla 07.10.2021 § 93
144/00.03.00/2021**Valmistelija** Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Tarkastuslautakunta on laatinut vuoden 2020 arviointikertomuksen ja se on käsitelty kunnanvaltuustossa 16.6.2021.

Kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallitusta hankkimaan oman lausuntonsa lisäksi lautakunnilta lausunnot vuoden 2020 arviointikertomuksesta siten, että lausunnot ovat käsiteltävissä loka-marraskuun 2021 kunnanhallituksessa ja tarkastuslautakunnassa.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tekla

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tarkastuslautakunta ottaa kantaa kunnan tulokseen ja edellisten vuosien miinusvoittoisen tuloksen kääntymiseen positiiviseksi. Lautakunta kiinnittää huomiota että tällä kurssilla on tärkeä pysyä ja jatkaa järkevien investointien tekemistä, sekä välttää kaikin keinoin alijäämäisen tilipäätöksen tekeminen tulevinakin vuosina.

Lautakunta ottaa kantaa ja on huolissaan kunnan viestinnästä ja markkinoinnin tilasta, varsinkin tonttimarkkinoinnin osalta. Tähän on pyrittykin vaikuttaa vuoden 2021 aikana ja esim Pappilanniemen tonttimarkkinointiin on panostettu enemmän.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta huomioi arviointikertomuksen kommentit ja merkitsee arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi, sekä antaa lausuntoaan selostusosassa olevan selvityksen.

Tekninen lautakunta § 93

07.10.2021

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 81
Tekninen lautakunta § 94

09.09.2021
07.10.2021

Poikkeamislupa kiinteistölle 831-430-3-68 vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi

Tekla 09.09.2021 § 81

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Kaavallinen tilanne

Maakuntakaava: Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä alueelle.

Yleiskaava: Pien - Saimaan osayleiskaava

Loma-asuntoalue (RA)

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m²

Yleiset määräykset:

- Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille.

Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin.

Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

- Tavanomaisten omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella.

- Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä, siten kuin siitä on erikseen säädetty. Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.

- Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen. Rakennuspaikan koko ja maaperän laatu vaikuttavat jätevesien käsittelytavan valintaan. Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

- Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli teiden ja

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 94

09.09.2021
07.10.2021

rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät. Vesihuoltosuunnitelma ja mahdollisen vesikäymälän rakentaminen on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua ja muitakaan haittoja synny.

- Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 - 15 m päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon jo rakennuspaikkaa muodostettaessa. Metsänhoidossa noudatetaan metsäkeskus Tapion antamia metsänhoito-ohjeita ja SL-, VR-, M-1 ja MU-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia.

Asemakaava: Alueella ei ole voimassa asemakaavaa

Rakennusjärjestys

Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden korkeuden mukaiseen rantaviivaan nähden: Asuinrakennus ja vapaa-ajan asuinrakennus, kerrosala on enintään 80 m² vähintään 25 metriä

Hakijan perustelut poikkeamiselle:

Uuden, suunnitellun loma-asunnon sijainti alle 25m keskivedenkorkeudenmukaisesta rantaviivasta. Vaadittua etäisyyttä ei pystytä täyttämään missään kohtaa kiinteistöä sen koon ja muodon vuoksi. Suunniteltu sijainti on kiinteistön maanpinnan korkeusasemien vuoksi ainoa mahdollinen. Uusi loma-asunto on tarpeellinen, koska vanha ei ole tiloiltaan ja rakenteeltaan soveltuva ympärivuotiseen vapaa-ajan viettoon. Haetaan myös poikkeamaa rakennusoikeuden vähäisestä ylityksestä. Ylitys 9m². Umpisäiliön sijoittuminen 20m lähemmäs rantaviivaa. Säiliön sijainti ainoa mahdollinen huomioiden kiinteistön muodon, säiliön huollon ja tyhjennyksen sekä suunnitellun vesikaivon sijainnin huomioon ottaen.

Asian selvittäminen:

Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 72 § mukaisesta ranta-alueella rakentamisesta, sekä MRL:n 116 § mukaisista rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista, sekä haetaan kunnan rakennusjärjestyksen rantaetäisyyttä koskevasta määräyksestä, rakennusoikeuden vähäisestä ylityksestä ja umpisäiliön sijoittamisesta.

Rakennuspaikka on yleiskaavassa varattu lomarakennusten alueeksi. Kyseessä on vanha rakennettu lomarakennuspaikka, jonka pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 1720 m². Kiinteistö on aikakaudelleen tyypillinen kooltaan pieni rantamökkipaikka. Kiinteistöllä sijaitsee jo rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus (mökki) ja talousrakennus.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 94

09.09.2021
07.10.2021

Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 116 §:n vaatimukset. Kaavanmukainen rakennusoikeus on näin ollen 150 k-m².

Hankkeessa on rakennuspaikalle tarkoitus rakentaa uusi vapaa-ajan asuinrakennus (67,5 k-m²) + kellarikerros (113,8 k-m²) sekä purkaa vanha talousrakennus (9 k-m²). Kiinteistöllä oleva vanha loma-asunto (35 k-m²) saneerataan ja muutetaan saunarakennukseksi. Haetun rakentamisen jälkeen rakennuspaikan kokonaiskerrosala tulee olemaan 95 k-m².

Kunnassa on yleisesti ollut käytössä 5 % -säätö (rakennusjärjestys), joka koskee rakennuspaikkoja joiden pinta-ala on alle 2000 m². Tämän 5 % -säännön mukaan kiinteistöllä on rakennusoikeutta 86 k-m². Tämän lisäksi on myönnetty vähäisiä ylityksiä 10 % rakennusoikeuteen.

Vähäisen 10 % ylityksen mukaan kyseisellä kiinteistöllä muodostuisi rakennusoikeutta 95 k-m².

Kyseisen rakennusoikeuden ylityksen ei voida siis katsoa olevan niin merkittävä, ettei sitä voisi poikkeamismenettelyllä myöntää.

Hakija on kuullut naapurit poikkeamisen johdosta. Muistutuksia poikkeamisesta on jätetty kaksi kappaletta.

Kiinteistön 831-430-3-171 omistaja on jättänyt ehdollisen muistutuksen, missä on viitattu hankkeen merkittäviin poikkeamiin rakennusjärjestyksessä.

Lisäksi hän on kertomansa mukaan tiedustellut loma-asunnon rakentamista Keurupadanlahden toiselle puolelle, mutta kunnan kanta tähän ollut kielteinen. Mikäli rakentaminen sallitaan tähän hakemuksessa osoitetulle kiinteistölle, niin tulee poikkeamia sallia tasapuolisuuden nimissä myös lähialueen muille kiinteistöille.

Vastineena naapurin muistutukseen annetaan seuraavaa:

Keurupadanlahden puolelle ei voi myöntää poikkeuslupaa, koska kaava estää tämän. Kaavassa alue on merkitty M-alueeksi.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakentamismääräykset;

Alueella on salittu rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettu haja-asutusluontoinen rakentaminen lukuunottamatta 200 m syvyistä rantavyöhykettä.

Rakennuslain 31 § nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä

rakentaminen kielletty. Poikkeuksena on yleiskaavan vahvistamishetkellä olemassa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 25 km² saunarakennuksen rakentaminen. Poikkeus koskee vain rantavyöhykkeellä sijaitsevia asuttuja tiloja, joille ei ole merkitty rakennusoikeutta.

Lisäksi ko.paikalle ei ole kaavassa merkittynä yhtään lomarakennuspaikkaa.

Kiinteistön 831-430-3-195 omistaja on jättänyt kielteisen muistutuksen, jossa on viitattu hankkeen merkittäviin poikkeamiin rakennusjärjestyksessä.

Lisäksi tällä poikkeamispäätöksellä linjataan yhdenvertaisuuden nimissä alueen ranta-rakentamisen ja rakennusjärjestyksen joustavuutta.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 94

09.09.2021
07.10.2021

Vastineena naapurin muistutukseen annetaan seuraavaa:
Alueella on voimassa oleva yleiskaava, joka ohjaa rakentamista.
Lisäksi kunnalla on rakennusjärjestys, mikä tarkentaa ja ohjeistaa rakentamista koko Taipalsaaren alueella.
Poikkeuslupahakemuksessa mainittua rakennuspaikkaa ei voi verrata alueen muihin rakennuspaikkoihin. Välittömässä läheisyydessä ei ole vastaava kapeaa niemeä, jossa sijaitsee vanha rakennuspaikka.

Uusi vapaa-ajan asuinrakennus tulee sijoittumaan lähimmillään noin 12 m metrin päähän rantaviivasta. Kaavan mukaisen rakennuspaikan olosuhteet ovat sen kaltaiset, etteivät ne mahdollista rakennuksen sijoittamista rakennusjärjestyksessä vaaditulle etäisyydelle. Rakennustarkastaja ja lupavalmistelijat ovat käyneet paikalla toteamassa tilanteen.

Purettava talousrakennus on tyypillinen rakennus, joiden purkamisen ei voida katsoa vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio on antanut lausunnon, joka on ehdollinen. Lausunnossa on mainittu, että poikkeuslupa on mahdollista myöntää tarkan ja maisemaan hyvin soveltuvan suunnittelun perusteella. Maanomistaja on rakennuspaikan ostaessaan 2018 tiennyt kohteen mahdolliset rajoitukset rakentamisen suhteen. Pienelle ja vaikeasti rakennettavalle kohteelle ei ole kunnan rakennusvalvonnan pakko myöntää poikkeamislupaa.

Edellä selostetun perusteella ei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeen ei voida katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi poikkeamisen myöntämiseen on maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n edellyttämä erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Edellä esitellyn perusteiden tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Päätös

Hanne Seppäläinen esitti, että asia jätetään pöydälle ja käydään paikan päällä tekemässä katselmus.

Päätettiin, että tekninen lautakunta tekee katselmuksen kohteessa ja käsittelee asian seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 94

09.09.2021
07.10.2021

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
p. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta jätti asian pöydälle edellisessä kokouksessaan ja päätti tehdä kohteessa katselmuksen, hallintolaki §38. Katselmuksessa on paikalla lautakunnan lisäksi asianosainen. Käynnin jälkeen lautakunta jatkaa asian käsittelyä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kokouksessa

Päätös

Puheenjohtaja esitti, että poikkeamislupa hylätään ja Hanne Seppänen kannatti ehdotusta.

Asiasta äänestettiin ja äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:
Hyväksytään JAA: Marttinen, Kähärä, Ahola, Mikkonen
Hylätään EI: Kukkonen, Oikkonen, Seppäläinen

Hyväksyttiin esitys rakennustarkastajan esityksen mukaisesti ja poikkeamislupa hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 95

07.10.2021

Uuden tien nimeäminen, Suuri Jänkäsalo

Tekla 07.10.2021 § 95
171/10.02.05/2021

Valmistelija

Valmistelija: Eetu-Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Tekla

Taipalsaaren kunnan rakennusvalvontaan on jätetty tien nimeämispyyntö 23.9.2021. Tällä hetkellä tien varressa on yksi rakennettu kiinteistö.

Tie lähtee marjaniementieltä, noin 2540 metriä tien alkupäästä mitattuna. Uuden nimettävän tien varressa sijaitsee yksi osin rakennettu kiinteistö, jonka osoite on marjaniementie 253. Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä sauna ja aittarakennus.

Kyseinen tie johtaa kahdelle rakennuspaikalle, eikä tien varteen ole tulossa muita rakennuspaikkoja kaavoituksen mukaan. Uuden tien nimeksi on ehdotettu nimeä **Levänniementie**. Nimiehdotus on sovelias, koska tie johtaa maastokartan mukaan pieneen niemekkeeseen, jonka eteläpuolella sijaitsee Levälahti niminen lahti.

Muutosalueiden kiinteistönomistajia tiedotetaan asiasta kirjeitse. Rakennustarkastaja määrittää uudet kiinteistökohtaiset osoitteet muutoksien perusteella.

Oheismateriaali

- Liite 1, Tien nimeämispyyntö 23.9.2021
- Liite 2, Ympäristökartta
- Liite 3, Ote kaavakartasta
- Liite 4, Karttaote nimettävästä tiestä

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää tien nimeämispyyntö.

Perustelut hylkäämiselle:

Tie johtaa ja tulee johtamaan vain kahdelle rakennettavalla kiinteistölle. Kunnan käytännön mukaan tien nimeäminen tulee kyseeseen, mikäli tien varressa sijaitsee vähintään kolme rakennuspaikkaa. Tällöin välttyään osoitenumeroinnin lisäkirjaimilta (a, b, c, d, jne...).

Hakija on sähköpostilla erikseen perustellut tien nimeämistä sillä asialla, että viranomaisten saapuminen kohteisiin helpottuu. Viranomaisilla hakija tarkoittaa palo- ja pelastustoimea, poliisia ja sairaankuljetusta. Tämä perustelu johtaa ilmeisesti juurensa viime vuoden 2020 juhannuksena tulleet tapaukseen, jossa kiinteistölle jouduttiin hälyttämään ambulanssi. Ambulanssin oli yritänyt tulla Suureen Jänkäsaloon Pakkalasta

Tekninen lautakunta

§ 95

07.10.2021

jäätietä pitkin. Tien uudelleen nimeämisellä ei voida katsoa olevan siis merkitystä Eksoten käyttämiin navigointijärjestelmiin.

Päätös

Hyväksyttiin

Uuden tien nimeäminen, Kirvesniemi

Tekla 07.10.2021 § 96
171/10.02.05/2021

Valmistelija Eetu--Ville Venäläinen
p. 040 352 6999
eetu-ville.venalainen@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää osoitejärjestelmän päivityksen vuonna 2018. Osana osoitejärjestelmän päivitystä on tarpeen nimetä uusia teitä haja-asutusalueella ja taajamassa sekä tehdä muutoksia olemassa oleviin teihin.

Uuden tien nimeäminen on tarpeen pelastushenkilöstön paikalle ohjaamisen helpottamiseksi sekä osoitteiston yhtenäistämiseksi. Tällä hetkellä tien varressa on yhteensä kaksi rakennettua kiinteistöä.

Tie lähtee kattelussaarentieltä, noin 1200 metriä tien alkupäästä mitattuna. Uuden nimettävän tien pituus on noin 1470 metriä ja sen varressa sijaitsee rakennettuja kiinteistöjä kaksi kappaletta, joiden osoitteet ovat kattelussaarentie mukaan numeroitu 117 ja 125. Nämä osoitteet eivät ole yhtenevät kunnan muun osoitteiston kanssa, sillä rakennuspaikat sijaitsevat kattelussaarentiestä erkanevalla nimettömällä tiellä. Näin ollen rakennuspaikkojen tulisi olla osoitenumeroiltaan esimerkiksi 121a ja b.

Kyseisen tien varteen on haettu rakennuslupaa vakituiselle asuinrakennukselle, jonka seurauksena tie tulee johtamaan vähintäänkin kolmelle eri rakennuspaikalle tulevaisuudessa. Uuden tien nimeksi on ehdotettu nimeä **Hauskanmäentie**. Nimiehdotus on sovelias, koska tie johtaa maastokartan mukaan mäelle, jonka nimi on Hauskanmäki.

Muutosalueiden kiinteistönomistajia tiedotetaan asiasta kirjeitse. Rakennustarkastaja määrittää uudet kiinteistökohtaiset osoitteet muutoksien perusteella.

Oheismateriaali - Liite 1, Ympäristökartta
- Liite 2, Karttaote nimettävästä tiestä

Esittelijä Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan kartan mukaisen uuden tien nimeämisen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 97

07.10.2021

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 07.10.2021 § 97
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

- Elyn päätös nopeusrajoituksesta
- Etelä-Karjalan jätelautakunnan lehdistötiedote
- MH tutkimuslupa
- Talousvesitutkimus / testausseleste 21.9.2021 lähtevä vesi
- Talousvesitutkimus / testausseleste 21.9.2021 raakavesi
- Talousvesitutkimus / testausseleste 21.9.2021 pumppukoppi
- Vesistön tarkkailuraportti
- JHV julkaisulista vko 35, 36 ja 38

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi ja päätti seuraavan lautakunnan kokouksen torstaille, 21.10.2021 klo 16:30, talousarvion käsittelyä varten.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja on 14.10.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 97
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 95 ja 96
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Taipalsaaren tekninen lautakunta Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari Sähköposti: kirjaamo@taipalsaari.fi Pykälät: 95 ja 96 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

HANKINTAOIKAISUOHJE

	Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>). Pykälä:
--	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Itä-Suomen hallinto-oikeus Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Puh: 029 564 2502, Faksi: 029 564 2501 Kunnallisvalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät: Hallintovalitus, Valitusaika 30 päivää

	Pykälät: 94
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika 14 päivää</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.</p> <p>Sähköisesti lähetetyn päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitella on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (MRL 191 § 3 mom.).</p> <p>Hankinta-asiaa koskevan päätöksen tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai omalla vastuulla lähetin välityksellä tai postitse. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Mikälä hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä</p>

	<p>tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 -kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
--	---

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle