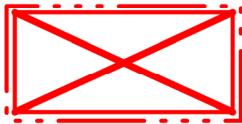


TAIPALSAAREN KUNTA
PÄIHÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN, LUONNOS 9.8.2021

Koskee tiloja
831-414-3-23 Hessunrinne, 831-414-3-24 Kurpanpohja,
831-414-3-32 Kurpanrinne, 831-414-3-70 Päihänniemi,
831-414-3-85 Hiekkaranta, 831-414-3-88 Suvirinne,
831-414-3-93 Suviranta, 831-416-1-117 Etelätuuli

RANTA-ASEMAKAAVASTA KUMOTAAN KORTTELIT 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 3a JA VIRKITYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.



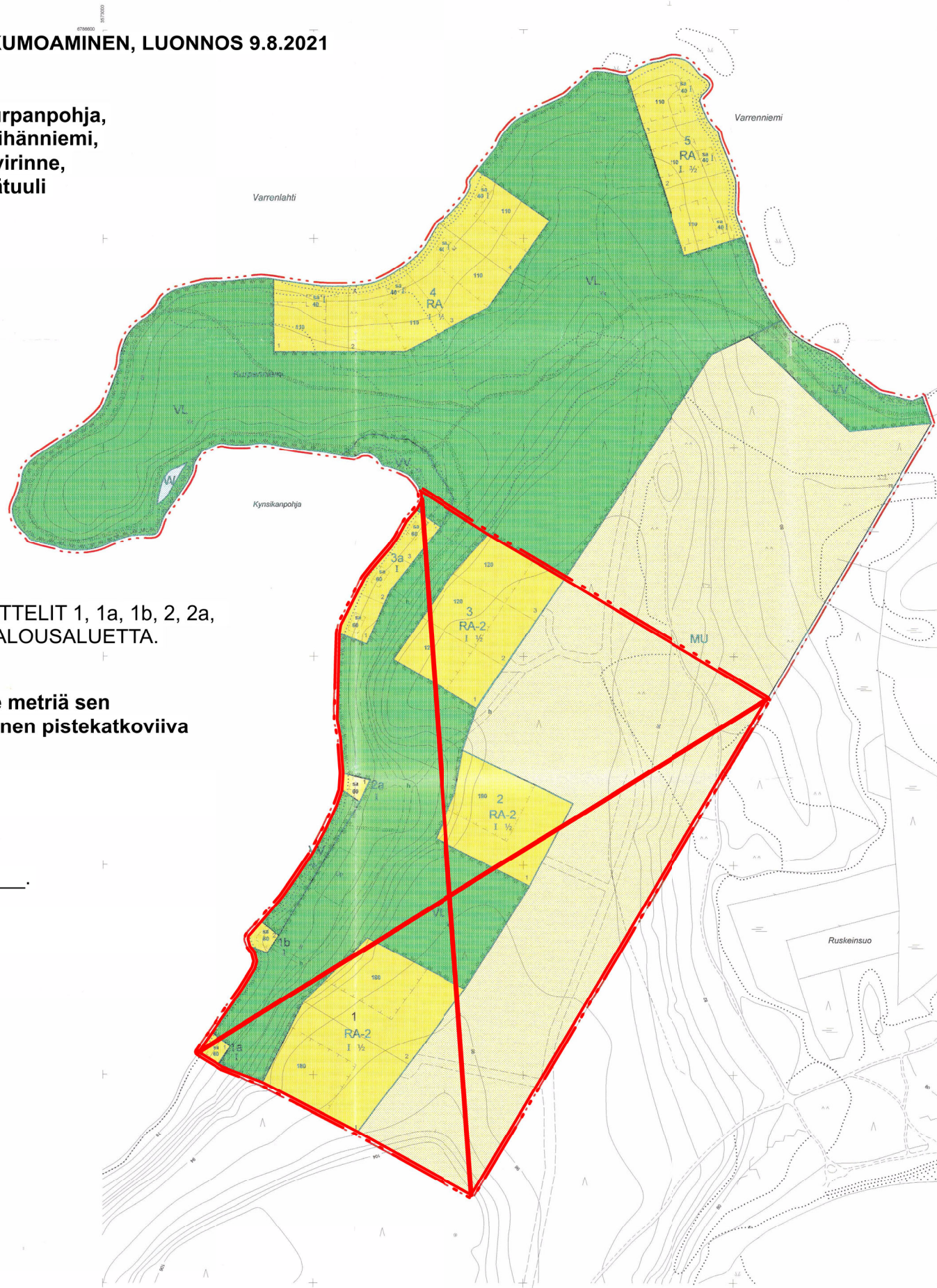
Kumottava alue ja kolme metriä sen ulkopuolella oleva punainen pistekatkoviiva

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxxxxxxx.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxxxxxx.

Hyväksytty valtuustossa _____

DI Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy
Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi



1:5000

TAIPALSAARI, Päihänniemi

STORA ENSO OYJ
PÄIHÄNNIEMEN RANTAKAAVA

KYLÄ : KATTELUSSAARI
TILA : PÄIHÄNNIEMI 3:37

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE**
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDENENINTÄÄN 110 K-M²:N SUURUISEN 1½ KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA SEN YHTEYDESSÄ OLEVAN 40 K-M²:N SUURUISEN YKSIKERROKSISEN SAUNARAKENNUKSEN
- YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE**
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDENENINTÄÄN KAAVASSA OSOITETUN K-M²:N SUURUISEN 1½ KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA ERILLISEN 60 K-M²:N SUURUISEN YKSIKERROKSISEN SAUNARAKENNUKSEN
- UIMARANTA-ALUE**
- LÄHVIRKISTYSALUE**
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMIS-TARVETTA**
- VESIALUE**
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHENTÄMINEN KOSKEE**
- KORTTELIALUEEN RAJA**
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA**
- RAKENNUSALA**
- SAUNAN RAKENNUSALA**
- APAJAPAIKKA**
ALUEELLE EI SAA SIIJOTTAA RAKENTEITA TAI LAITTEITA, JOIKSI ESTÄISIVÄT APAJAPAIKAN KÄYTTÖÄ
- OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ**
- 1** **KORTTELIN NUMERO**
- 1** **RAKENNUSPAIKAN NUMERO**
- I** **ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKAN NUMERIN KUNNAN KOKOON OTETTAVAN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN**
- I ½** **MURTOLLIKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLKESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUSPAIKAN SUURIMMAN KERROKSISET OSAKSET SAA KAAVASSA LUKU-MÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄOSASTA OLEVASTA TILASTA SAUNAN LASKEITAVAKSI TILAKSI**
- 100** **RAKENNUSOIKEUS KERROSALANÄLÖNÄ**
- Yk** **YHTEISKÄYTTÖALUE**
ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELIDEN 1-4 YHTEISKÄYTTÖÖN
- OHJEELLINEN KAAVATIE**
- OHJEELLINEN HUOLTOTIE**
- OHJEELLINEN JALANKULKUYHTEYS**

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

JULKIVUOMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ LUUTTA.
RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOIHMALLA, PENGETÄMÄLLÄ TAI KAVAIMALLA. RAKENNUSTEN JA RAKENNEVÄLJÄN VÄLILLÄ TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAVAA RUSTO. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMUKUNNON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISSIMMAN LUONNONMUKAISENA. RA-KORTTEILEISSA VESI- JA JÄTEHÖLÖTÖ HOIDETAAN KINTEISTÖKOHTAISESTI ALUEEN RAKENNUSPAIKOILLE RAKENNETAAN OMAT KAIVOT TAI VESI JOHDETAAN YHTEISKAIVOSTA. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVAA, ETTEI PÖHJÄ- JA RANTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEN KÄSITELYTAPA ON TUTKITTAVAA JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTÄYDESSÄ ERIKSEEN.
VESIHUOLTO SUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN THIEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.
KUIVAKÄYMÄLÄ EI SAA SIJOTTAA 20 METRIN LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ JA ESILIIJOLLA.
KOMPOSTIT ON SUIJOTTETTAVIA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MAAPOHJALLE. RA-2-KORTTELIALUEILLA VESIHUOLTO HOIDETAAN KESKITETYSTI YHTEISKAIVOSTA JA PESU- JA JÄTEVEDET JOHDETAAN LÄMPÄÄN VEDEN RAKENNETAAN YHTEISET SAROKAIVOT JA SUOJATUKSENTÄ, JOSTA VEDET JOHDETAAN RUSKEINSUOLLE.
SAUNAN PESUVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
VL JA MU ALUEELLA ON VOIMASSA RakL 124a §, JOKA EDELTÄÄ KUNNANHALLITUKSEN TOIMENPIDELUUPAA.
MU ALUEELLA ON VOIMASSA METSÄTALOUTTA TAI ULKOILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN RAKENTAMINEN SALLITTU.

LAPPEENRANTA 24.6.1999



Karttaako Oy
DI Jarmo Mäkelä

RI ANTTI HIRVIKALLIO

RANTAKAAVALUONNOS ON OLLUT ALUSTAVASTI NÄHTÄVILLÄ 17.5. - 31.5.1999 VÄLISENÄ AIKANA

RANTAKAAVA OLI RakL 116 § MUKAISESTI VIRALLISESTI NÄHTÄVILLÄ 10.8. - 31.8.1999

RANTAKAAVA ON MRA 93 § MUKAISESTI TULLUT VOIMAAN 16.6.2000

Tämä ranta-asunneuvolaan
selustuksen on Taipalsaaren
kunnantalon 17.5.2000 § 18
tuleen päätös mukainen.
MRA 93 §:n mukaisesti kuulutusta
16.6.2000.
Taipalsaarella 20.6.2000
Kunnantalon: Anu Tiihonen
Van Tiihonen