

## PÄIHÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Taipalsaaren kunta

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 9.8.2021

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

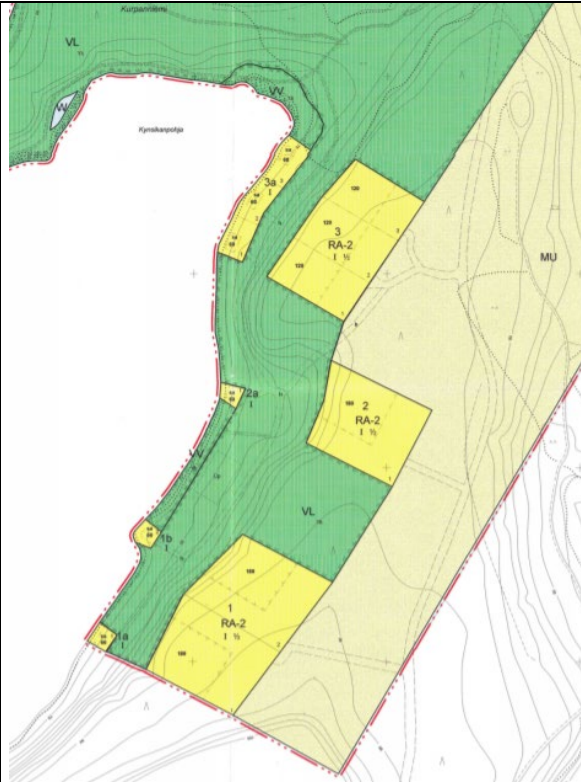
<p><b>Alue ja suunnittelun kohde:</b></p>	<p>Suunnittelualue sijaitsee Taipalsaaren kunnan Kattelussaassa Päihänniemen alueella ja Kurpanlahden rannalla.</p> <p>Yleissilmäyskartta sijainnista alla:</p>  <p>The map shows the municipality of Taipalsaari with various locations labeled: Pakkala, Kirvesniemi, Viskarila, Vehkataipale, Paarmala, Ampujala, Kurpanlahden ranta, Kattelussaari, and Päihänniemi. A red circle is drawn around the Kattelussaari area. Water bodies like Haukonselkä and Teljonselkä are also labeled.</p>
---	---

Maakuntavaltuuston hyväksymässä Etelä-Karjalan **maakuntakaava-yhdistelmässä** alueen ympäristö on pääosin MU-alueita (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta, kuva alla). Tämä sisältää lisäksi muun muassa Päihänniemen uimarannan retkeilyalueen. Varsinaiselle suunnittelualueelle on merkitty pohjavesialue (pv), luontomatkailun ja virkistyksen kehittämisa-alue (ml) sekä arvokas harjualue (ge/h). Lisäksi alue kuuluu laajaan Suur-Saimaan kehittämisen kohdealueeseen. Aluetta ympäröivät myös vesiliikenteen syväväylä sekä veneväylä.



Alueelle on hyväksytty Kattelussaari-Jänkäsälön osayleiskaava 18.12.2013. Kunnassa on parhaillaan käynnissä yleiskaavan päivitystyö, joka tulee saada lainvoimaiseksi ennen ranta-ase- mাকাavan kumoamista. Yleiskaavan päivityksestä vastaa kunta, kun taas ranta-ase- mাকাavan kumoaminen on yksityisten maanomistajien vastuulla. Tällä hetkellä voimassa olevassa yleiskaavassa alueella on ainoastaan rak-merkintä (ranta-ase- mাকাava-alue) ja se kuuluu pohjavesialueeseen (pv).

Voimassa olevassa Päihänniemen ranta-ase- mাকাavassa (hyväksytty 17.5.2000) alueelle on osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen alueita (RA-2). Tontteihin liittyvät rantasaunat (sa) on osoitettu erillään loma- asuntoalueista (kuva seuraavalla sivulla). Alueen läpi kulkee lähivirkistys- alue (VL) ja rannassa on myös uimarantavaraus (VV). Takamaasto on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).



**Tavoitteet:**

Maanomistajien tavoitteena on sallia ympärivuotinen asutus alueella ja muuttaa kuusi ranta-asemakaavan tonttia loma-asumisesta (RA-2) vakituiseen asumiseen.

Hanke on tarkoitus toteuttaa niin, että ranta-asemakaava kumotaan eteläosan alueelta ja vireillä olevaan yleiskaavaan varataan kyseiset rakennuspaikat asuinrakentamiseen. Kunnan työstämän yleiskaavan muutoksen eteneminen on hankkeen ehdoton edellytys ja yleiskaava tulisi saada lainvoimaiseksi ennen kumoamisen toteuttamista.

**Mielipiteen esittäminen:**

Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.

**Kaavan laatija:**

Kartaako Oy/ DI Jarmo Mäkelä  
Heikinkatu 7  
48100 Kotka

p. 0400 220082  
[jarmo.makela@kartaako.fi](mailto:jarmo.makela@kartaako.fi)

<b>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</b>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pohjavesialueeseen ja arvokkaaseen harjualueeseen</li> <li>- vesistön tilan ja maiseman säilymiseen</li> <li>- yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin</li> <li>- lähialueella asuviin ja maata omistaviin</li> <li>- lähistön virkistysalueisiin (Päihänniemen retkeilyalue jne.)</li> </ul>
<b>Osalliset</b>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p><u>Asukkaat ja yhdistykset</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat</li> </ul> <p><u>Luottamuselimet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat</li> </ul> <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan maakuntaliitto</li> </ul>
<b>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</b>	<p>Alueella on suoritettu maastokatselmus toukokuussa 2021 sekä keskusteltu alustavasti kunnan kanssa tavoitteista. Viranomaisneuvottelun tarve arvioidaan suunnittelun edetessä.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Kaavoittaja toimittaa <b>osallistumis- ja arviointisuunnitelman</b> sekä <b>asemakaavaluonnoksen</b> kuntaan alkusyksyllä 2021.</li> <li>· Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelmat pidetään nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan nettisivuilla xxxxxx aikana. Lisäksi pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.</li> <li>· Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.</li> </ul> <p>--&gt; <b>Asemakaavaehdotus</b> asetetaan yleisesti nähtäville kuten luonnosvaiheessa ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot arviolta loppuvuonna 2021. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute otetaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta xxxx.</li> <li>· Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).</li> </ul>