

Konstun alueen asemakaavan muutokset 2021, luonnosvaihe

Tekla 07.10.2021 § 90
225/10.02.03/2021

Konstun alueen pienet asemakaavamuutokset, käynnistäminen

26/10.02/2021

Tekninen lautakunta § 16, 18.2.2021

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Konstun rakennetun alueen asemakaavan selvitystarkastelussa on havaittu rakentamiseen varattuja alueita, jotka eivät ole toteutuneet suunnitellulla tavalla.

Alueita on varattu liike- ja toimistorakennuksille (K), yleisten rakennusten alueelle (Y) ja asuin-, liike- ja toimistorakennuksille (AL).

Ei ole näköpiirissä, että näitä aluevarauksia tultaisiin tarvitsemaan.

Lisäksi asemaakaavassa on pari korttelialuetta rivitalojen (AR) varauksella ja ne olisi tarpeen muuttaa joko erillispientalojen alueeksi (AO) tai asuinpientalojen alueeksi (AP).

Konstun alue on koettu vetovoimaiseksi alueeksi ja kunnalla ei tällä hetkellä ole myytävissä yhtään pientalotonttia tällä alueella.

Uuden energialaitoksen pohjoispuolella on laaja kunnan omistama maa- ja metsätalousalue (M). Tämä on tarpeen muuttaa lähivirkistysalueeksi (VL).

Liitteet

- alustavat kaavamuutoskohteet

Tj

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Konstun alueen asemakaavamuutokset liitekartan mukaisella alueella.

Tekla

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 3.9.2021 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 7.5.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osa-alueiden ympäristöselvitykset laadittiin alkukesästä 2021.

Niiden pääpaino oli kangasvuokon inventoinissa, mutta muitakin uhanalaisia lajeja etsittiin. Kangasvuokkoa löytyi yhdeltä osa-alueelta.

Kaavamuutoksella muodostuu kokonaan uusi erillispientalotontteja 10 kpl.

Lisäksi käyttötarkoituksen muutoksina muodostuu 3 kpl.

Asuinpientalotontteja kaavaan on osoitettu 3 kpl.

Rivitalitontteja tontteja on myös 3 kpl.

Lähivirkistysalueita muodostuu 5,3 ha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan kaava-alueen maanomistajat kirjeitse ja pyydetään tarpelliset viranomaislausunnot.

Päätös

Tommi Kukkonen ehdotti, että huhmarkallion vv alueelle lisätään saunan mahdollistava merkintä, jota Lasse Kähärä kannatti. Merkitään saunavaraus kaavaluonnokseen.
Hyväksyttiin päätösehdotus edellä mainitulla lisäyksellä.