

## Leikonlahden ranta-asemakaava, lopullinen hyväksyntä

Kh 28.09.2021 § 203  
213/10.02.03/2021

### Tekla 3.10.2019 § 90

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tekninen toimi ja Lappeenrannan seurakuntayhtymä ovat neuvotelleet ranta-asemakaavan laatimisesta Leikonlahden alueella. Molemmilla organisaatioilla on on kaksi tilaa kyseisellä alueella.

Molemmilla on samansuuntaiset tavoitteet ranta-asemakaavalle: Rakennusoikeuksien siirtäminen vaikeasti toteutettavilta alueilta Leikonlahteen.

Seurakuntayhtymällä on on useita rakentamattomia yleiskaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja Venäjänsaarella ja Hankaluodolla. Taipalsaaren kunnan mahdolliset siirtokohteet sijaitsevat Värriäsaarella, Riutanniemessä ja Pienessä Jänkäsälössä. Seurakuntayhtymän omistama tila Leikonhdella on Rajakangas 831-439-1-9 ja Taipalsaaren kunnan omistama tila on Likämäki 831-439-1-72.

### Oheismateriaali

- Peruskarttaote

### Tj

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Leikonlahden ranta-asemakaavan yhdessä Lappeenrannan seurakuntayhtymän kanssa. Alueen muitakin maanomistajia voidaan ottaa kaavaan mukaan harkinnan ja sopimisen perusteella.

Tekninen toimi veloitetaan kilpailuttamaan kaavoituskonsultti. Kustannusten jakamisesta sovitaan seurakuntayhtymän ja kunnan kesken sekä muiden maanomistajien kesken.

### Tekla

Hyväksyttiin.

### Tekla 15.10.2020 § 85

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavoittaja on valmistellut 7.10.2020 päivätyn kaavaluonnoksen sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ranta-asemakaavaan on osoitettu 8 omarantaista lomarakennuspaikkaa ja yksi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Mitoituksellisesti rakennusoikeutta on siirretty Riutanniemen laavun alueelta, Värriäsaaresta ja Hankaluodolta. Tarkemmat siirto- ja mitoitusperusteet ilmenevät kaavaselostuksesta. kunnan omistama Riutanniemen alue on kokonaisuudessaan osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). 3 RA-korttelin maanomistajan kanssa maankäyttösopimusneuvottelu on

edelleen kesken. Jos sopimukseen ei heidän kanssaan päästä, rakennuspaikka nyky muodossaan tullaan poistamaan ehdotusvaiheessa. Yleiskaavapäivityksellä tullaan poistamaan "ylimääräiset" kunnan ja seurakunnan rakennuspaikat.

**Oheismateriaali**

- Kaavaluonnoskarta merkintöineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Tj**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Leikonlahden ranta- asemakaavaluonnoksen sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset sekä pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot. Tekninen toimi jatkaa yksityisen maanomistajan kanssa sopimusneuvotteluja.

**Tekla**

Hyväksyttiin teknisen johtajan päätösehdotus.

**Tekla 22.4.2021 § 42**

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri  
p. 040 835 7826  
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 22.10 - 20.11.2020 välisenä aikana. Lausuntoja kaavaluonnoksesta tuli eri viranomaisilta ja UPM Kymmeneltä. Lisäksi tilan 831-444-6-98 omistaja on toivonut pääsevänsä mukaan kaavahankkeeseen. Lausuntoreferaatit ja kaavoittajan vastineet niihin ilmenevät kaavaselostuksen kappaleesta 3.4. Kaavoittaja on täydentänyt kaava-asiakirjoja ja liittänyt tilan 831-444-6-98 osaksi 29.3.2021 päivättyä kaavaehdotusta.

**Oheismateriaali**

- Kaavaehdotuskarta merkintöineen
- Kaavaselostus
- Lausunnot ja mielipiteet

**Tj**

Tekninen lautakunta päättää asettaa 29.3.2021 päivättyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja osalliset.

**Tj muutettu esitys**

Maanomistajalta tuli ennen kokousta esitys, että rakennuspaikkaa 831-444-6-9, Maununvalkama, suurennetaan 6 metrin verran. Muutos ei vaikuta rakennusoikeuteen.

**Tekla**

Tekninen lautakunta päättää asettaa 29.3.2021 päivättyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset viranomaiset ja osalliset. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan muutetun esityksen rakennuspaikan koon muutoksen osalta.

Kh 28.09.2021 § 203  
213/10.02.03/2021

**Valmistelija**

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 3.5. - 1.6.2021 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntoja Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Lausuntojen pääkohdat ja kaavaoitajan valmistelevat vastineet niihin ilmenevät kaavaselostuksen kappaleesta 3.4. Lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin ei tarvinnut tehdä enää sellaisia muutoksia, joiden perusteella kaavaehdotus tulisi laittaa uudelleen nähtäville. Kaava-asiakirjat on vietävissä kunnanvaltuuston lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn.

<b>Esittelijä</b>	Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa
<b>Päätösehdotus</b>	Kunnanhallitus hyväksyy Leikonlahden ranta-asemakaavan asiakirjat kaikkine liiteaineistoineen ja esittää edelleen kaava-asiakirjojen hyväksymistä kunnanvaltuustossa MRL 52 §:n mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.