



3-195

831-430-3-195

831-430-876-2

831-430-3-195

831-430-3-68

831-430-876-4

KEURUPADANLAHTI

Kirkkokiventie

Umpisäiliö

Vesikaivo

Kiinteistö 831-430-3-68
Kiinteistön pinta-ala 1720,00m²
Kiinteistöllä noudatetaan Pien-Saimaan Osayleiskaavan
määräyksiä
2 RA

RA
LOMA-ASUNTOJEN ALUE
alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä
tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.
Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu
kerrosala saa olla enintään 150,0m². Rakennuspaikan pinta-alan
tulee olla vähintään 3000,0m²

2
Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa
alueelle sijoitettavien loma-rakennuspaikkojen
enimmäismäärän.

Rakennusoikeus 86,0m²

Rakennettu kerrosala

1. Loma-asunto 35,0m²
2. Talousrakennus 9,0m²
Yhteensä 44,0m²

Purettava kerrosala
2. Talousrakennus 9,0m²

Rakennettava kerrosala
3. Vapaa-ajan asunto 67,5m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 60,0m²
Yhteensä 102,5m² / 95,0m²

Muu rakennusala
Kellarikerros 113,8m²

Vähäinen rakennusoikeuden ylitys 9m²=10,46%

Vanha loma-asunto saneerataan ja muutetaan saunarakennukseksi.
Uudisrakennuksen jätevesille umpisäiliö. Saunarakennukseen
edelleen kantovesi. Saunan vähäisille jätevesille imeytys
kivipesän kautta omalle kiinteistölle.

| TUNN. LUKUM. MUUTOS | | | NIMM. PVM | |
|---|----------------------|--------------|--------------------------|--|
| K.osa/ kylä | Kortteli/tila | Tontti/ RN:o | Viranomaisten merkintöjä | |
| 831-430 | 3 | 68 | | |
| Rakennustoimenpide | Piirustuslaji | Juoks.no | | |
| Poikekama | Pääpiirustus | 100 | | |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite | Piirustuksen sisältö | Mittakaava | | |
| Vapaa-ajan asunto Heikkilä Jani Kirkkokiventie 135b 53850 LAPPEENRANTA | Asemapiirustus | 1:500 | | |
| Suunnittelijan nimi, päiväs ja allekirjoitus | Projektin | 38/2021 | Tekijä | |
| Rakennussuunnittelu ja -valvonta VALKOINEN LINJA OY Rannankankaantie 5 49860 KLAMILA Jari Harju RKM 8.7.2021 | Suunnitteluala | ARK | | |