

Tekninen lautakunta

Aika 14.12.2023 klo 17:00 - 18:36**Paikka** Kunnanvirasto, Messi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 94	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 95	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 96	Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, luonnos	7
§ 97	Tulityösuunnitelma	9
§ 98	Rakennusjärjestyksen uudistuksen käynnistäminen	10
§ 99	Teknisen lautakunnan seuraava kokous	12
§ 100	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	13

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Marttinen Milko Mikkonen Ilpo Seppäläinen Hanne Samuli Kakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Mikko Litmanen Lauri Kykkänen Laine Osmo Pulli Samu Kontunen Sanna	rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja varajäsen	
Poissa	Ahola Niina Peuha Leo Hulkkonen Mari Juha Tielinen Kari Kuuramaa Eetu-Ville Venäläinen		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

93 - 100

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta

Milko Marttinen
pöytäkirjantarkastaja

Hanne Seppäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tekninen lautakunta

§ 93

14.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 14.12.2023 § 93

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 8.12.2023 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 94

14.12.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 14.12.2023 § 94

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 158 - 159 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Milko Marttinen ja Hanne Seppäläinen.

Tekninen lautakunta

§ 95

14.12.2023

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 14.12.2023 § 95

1/00.02.06/2023

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä."

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanolistat 17.11. – 8.12.2023

Viranhaltijapäätökset 17.11. – 8.12.2023

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon

Tekninen lautakunta

§ 95

14.12.2023

saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Julkipanolista_Taipalsaari 17.11 - 08.12.2023

Päätösluettelo 17.11.-8.12.2023

57**Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, luonnos**

Tekla 20.5.2021

Tekninen lautakunta on käynnistänyt otsikon mukaisen kaavahankkeen 12.3.2020 § 33. Tekninen toimi kilpailutti kaavahankkeen luonto- ja maisemaselvitykset talvella 2021. Selvitysten laatijaksi valikoitui FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Kaavan laatija on tarkoitus kilpailuttaa syksyllä 2021.

Maankäyttöinsinööri on laatinut yleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman jota parhaiten voi kuvata kaavahankkeen projekti- ja tiedotussuunnitelmana.

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa 4.5.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 40 päivän ajaksi.

Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja muut mahdolliset ennakkomielipiteet.

Suunnitelman nähtävilläolo toimii kaavahankkeen vireilletuloilmoituksena.

Tekla

Hyväksyttiin

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivitys, luonnos

Tekla 14.12.2023 § 96
224/10.02.02/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 4.5.2021 40 päivän ajaksi.

Kaavoittaja on laatinut 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat yleiskaavasta.

Kaavan päivityksestä on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot ja muut

Tekninen lautakunta

§ 96

14.12.2023

mahdolliset ennakkomielipiteet. Yleiskaavan päivityksestä on pidetty viranomaisneuvottelut 17.2.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 31.1.2024 asti. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää asettaa 15.11.2023 päivätyt kaavaluonnosaineistot nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 31.1.2024 asti. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.

Oheismateriaali

Taip_Suurs_ROYK_selostus_2023-11-15

LIITE 1 OAS_2023-02-08

LIITE 2 Suur-Saimaan Luonto ja maisemaselvitys 2022 Jukinen

LIITE 2a 1 Maisema

LIITE 2b 2 luonto Julkinen

LIITE 2c 3 MaseimaEkologinen

LIITE 3 Kyläniemen_kulttuuriympäristöselvitys

Taip_Suurs_määräykset_2023-11-15

Taip_Suurs_ROYK_kartta_1_2023-11-15

Taip_Suurs_ROYK_kartta_2_2023-11-15

Taip_Suurs_ROYK_kartta_3_2023-11-15

Taip_Suurs_ROYK_kartta_4_2023-11-15

Taip_Suurs_ROYK_kartta_5_2023-11-15

Tekninen lautakunta

§ 97

14.12.2023

Tulityösuunnitelma

Tekla 14.12.2023 § 97
184/09.05.01/2023

Valmistelija

Reija Rämä, työsuojelupäällikkö
p. 040 710 6099
reija.rama@taipalsaari.fi

Tulityösuunnitelma on Taipalsaaren kuntaorganisaation sisäinen ohje tulitöiden turvallisesta suorittamisesta. Se on osa kunnan turvallisuus- ja pelastussuunnitelmaa.

OP Pohjola vakuutuksen vakuutusehtojen mukaisesti vakuutuksenottajan on varmistettava, että vastuullisella taholla on kirjallinen tulityösuunnitelma ja sen mukaisesti toimitaan. Tulitöitä suoritettaessa on lisäksi oltava kohdekohtainen Tulityölupa. Tulityölupalomake löytyy OP Pohjola vakuutuksen Suojeluohjeesta S621.

Taipalsaaren kunnan tulityösuunnitelma päivitetään muutosten yhteydessä ja ajantasaisuus varmistetaan vuosittain.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Taipalsaaren kunnan tulityösuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Taipalsaaren kunnan tulityösuunnitelman.

Oheismateriaali

OP Pohjola vakuutus Tulityöt
Tulityösuunnitelma 7.12.2023 Tekla

Rakennusjärjestyksen uudistuksen käynnistäminen

Tekla 14.12.2023 § 98
185/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2021 § 14. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 29.6.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 todetaan:

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15):

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakennuslaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Tekninen lautakunta

§ 98

14.12.2023

Päätös

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Tekninen lautakunta

§ 99

14.12.2023

Teknisen lautakunnan seuraava kokous

Tekla 14.12.2023 § 99
290/00.02.06/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Teknisen lautakunnan kokousaikataulua ei ole vielä sovittu vuodelle 2024.
Vuoden 2024 ensimmäistä kokousaikaa ehdotetaan pidettäväksi
18.1.2024 klo 17.00 messissä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuoden 2024 ensimmäisen teknisen
lautakunnan kokousajaksi 18.1.2024 klo 17.00.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää vuoden 2024 ensimmäisen teknisen
lautakunnan kokousajaksi 18.1.2024 klo 17.00.

Tekninen lautakunta

§ 100

14.12.2023

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 14.12.2023 § 100

176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Oheismateriaali

Seloste 23-2449-1 liitteineen

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 42

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 46

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 46_

YMP 2023 JHV julkaisulista vko 47

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 93, § 94, § 96, § 98, § 100

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 97, § 99**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava xx kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Taipalsaaren kunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi
Puhelinnumero: 040 630 4838

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 18.12.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty