

Kunnanhallitus

Aika 17.01.2022 klo 16:30 - 18:48**Paikka** Kunnanvirasto, Keulasali / hybridikokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 3	Talouden toteuma	5
§ 4	Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma	6
§ 5	Varhaisen tuen toimintamalli	9
§ 6	Hallintosäännön päivittäminen	11
§ 7	Taipalsaaren kuntastrategia 2022-2025	13
§ 8	Ilmoitusasiat	17
§ 9	Viestittävät asiat / Kunnanjohtajan ajankohtaiset	19
§ 10	Muut asiat	20
§ 11	Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026	21
§ 12	Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaaminen / takaussitoumus	22

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Turunen Jarmo	kh:n puheenjohtaja	
	Taskila Sari	kh:n 1. varapuheenjohtaja	
	Laine Osmo	kh:n 2. varapuheenjohtaja	Teams
	Haapamäki Turo	jäsen	Teams
	Kolhonen Sanna	jäsen	Teams
	Tiitto Marja	jäsen	Teams
	Voipio likko B.	jäsen	
	Niiva Heikki	kv:n puheenjohtaja	
	Rehunen Kirsi	kv:n 1. varapuheenjohtaja	Teams
	Parta Heli	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Teams
	Kuuramaa Kari	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Koho Jarkko	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Niemeläinen Elina	hallintosihteeri	Läsnä §:t 1, 2, 7

Allekirjoitukset

Jarmo Turunen
puheenjohtaja

Jarkko Koho
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta (pvm)

Marja Tiitto
pöytäkirjantarkastaja

likko B. Voipio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Taipalsaaren kunnan verkkosivuilla alkaen 19.01.2022

Kunnanhallitus

§ 1

17.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 17.01.2022 § 1
131/00.02.01/2021

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 12.1.2022 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Kokous on päätetty pitää hallintosäännön 125 §:n mukaisena sähköisenä hybridikokouksena, johon voi osallistua Teams-yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 2

17.01.2022

Pöytäkirjan tarkastajat

Kh 17.01.2022 § 2
166/00.02.01/2021

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokouksen jälkeen ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Marja Tiitto ja Iikka B. Voipio.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Tiitto ja Iikka B. Voipio.

Kunnanhallitus

§ 3

17.01.2022

Talouden toteuma

Kh 17.01.2022 § 3
271/00.02.01/2021

Valmistelija

Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Kunnanhallitukselle esitetään viimeisin tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma sekä vuodenvaihteen jälkeen valmistuneita raportointeja kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Merkitään saatu selvitys tiedoksi.

Päätös

Merkittiin saatu selvitys tiedoksi.

Yt-ryhmä	§ 18	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Ytr 20.12.2021 § 18
322/01.00.00/2021

Valmistelija Taina Heikkonen, henkilöstöassistentti
p. 040 710 6088
taina.heikkonen@taipalsaari.fi

Yhdenvertaisuuden juuret ovat Suomen perustuslain 6 §:ssä. Sen mukaan ihmiset ovat samanarvoisia lain edessä. Ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Tasa-arvo, oikeudenmukaisuus ja yhdenvertaisuus ovat hyvin läheisesti toisiinsa kietoutuneita periaatteita. Tasa-arvolaki (609/1986) on tullut voimaan 1.1.1987 ja tasa-arvolain osittaisuudistus on astunut voimaan 1.1.2015. Yhdenvertaisuuslaki (1325/2014) on astunut voimaan 1.1.2015. Uuden lain vaatimus yhdenvertaisuuden edistämisestä koskee kuntia viranomaisina ja palvelujen tarjoajina, koulutuksen järjestäjinä ja työnantajina. Edistämisvelvollisuus kattaa myös kuntayhtymien toiminnan.

Taipalsaaren kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman tarkoituksena on esittää keinoja ja välineitä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi ja syrjinnän estämiseksi Taipalsaaren kunnan palveluksessa olevan henkilöstön keskuudessa. Taipalsaaren kunta koulutuksen järjestäjänä vastaa siitä, että sen ylläpitämissä oppilaitoksissa on oppilaitoskohtaiset suunnitelmat tarvittavista toimenpiteistä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Taipalsaaren kunta tuottaa palveluita ja sitoutuu yhteistyöhön kuntalaisten ja muiden toimijoiden kanssa niin, että taloudellisen ja henkisen hyvinvoinnin kehittyminen on mahdollista. Kunta työnantajana huolehtii siitä, että työjohto ja päätöksenteko työpaikalla toimivat niin, ettei yhdenvertaisuuslainsäädäntöä rikota. Työyhteisössä jokainen on vastuussa syrjivän ilmapiirin ja loukkaavan käyttäytymisen ehkäisystä. Työntekijän velvollisuus on edistää tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti, ottaen huomioon käytettävissä olevat voimavarat ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Taipalsaaren kunnassa toimitaan niin, että

- avoinna oleviin virkoihin ja toimiin hakeutuisi sekä naisia että miehiä
- edistetään naisten ja miesten tasapuolista sijoittumista erilaisiin tehtäviin sekä luodaan heille yhtäläiset mahdollisuudet uralla etenemiseen
- edistetään naisten ja miesten välistä tasa-arvoa työehdoissa, erityisesti palkkauksessa
- kehitetään työoloja niin, että ne soveltuvat sekä naisille että miehille

Yt-ryhmä	§ 18	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

- helpotetaan naisten ja miesten osalta työelämän ja perhe-elämän yhteensovittamista kiinnittämällä huomiota etenkin työjärjestelyihin
- toimitaan siten, että ennakolta ehkäistään sukupuoleen perustuvaa syrjintää.

Tasa-arvoinen työyhteisö on työyhteisö, jossa jokainen voi käyttää osaamistaan ja omia kykyjään hyödyntämään kaikkien työyhteisön jäsenten osaamista ja joka tarjoaa mahdollisuuden kehittyä yhdessä ja yksilöinä.

Taipalsaaren kunta sitoutuu seuraaviin yhdenvertaisuutta edistäviin tavoitteisiin:

- oikeudenmukaisuuden edistäminen
- osallisuuden kehittäminen
- viranomaisten tavoitettavuuden parantaminen
- moninaisuuden huomioiminen
- yksityisyyden kunnioittaminen
- palveluiden saatavuuden seuraaminen
- palveluiden esteettömyys
- myönteinen suhtautuminen palautteeseen.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa voi luonnehtia yhteisesti kirjoitetuksi sopimukseksi siitä, miten työpaikalla suhtaudutaan sukupuolten tasa-arvoon ja ihmisten yhdenvertaisuuteen ja miten sitä edistetään henkilöstöpolitiikassa, johtamisessa sekä työyhteisön sisäisessä vuorovaikutuksessa ja toimintakäytännöissä.

Taipalsaaren kunnanhallitus on 21.2.2017 § 47 hyväksynyt Taipalsaaren kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2017-2021. Suunnitelmaa on päivitetty. Yt-ryhmä käsittelee päivitetyn suunnitelman ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Päätösehdotus

Yt-ryhmä esittää, että kunnanhallitus hyväksyy Taipalsaaren kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman päivityksen 1.1.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 17.01.2022 § 4
322/01.00.00/2021

Valmistelija

Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnanhallitus on 21.2.2017 § 47 hyväksynyt Taipalsaaren kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2017-2021. Suunnitelmaa on päivitetty. Yt-ryhmä on käsitellyt päivitetyn suunnitelman

Yt-ryhmä	§ 18	20.12.2021
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi kokouksessaan 20.12.2021.

Oheismateriaali

– Taipalsaaren kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä esitetyn päivitetyn Taipalsaaren kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman.

Päätös

likko B. Voipio esitti, että sivulla 13 oleva ilmaisu "pyritään järjestämään" muutetaan muotoon "järjestetään". Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan pohjaesityksen.

likko B. Voipio jätti päätöksestä eriävän mielipiteen suullisesti.

Yt-ryhmä § 19 20.12.2021
Kunnanhallitus § 5 17.01.2022

Varhaisen tuen toimintamalli

Ytr 20.12.2021 § 19
323/01.00.00/2021

Valmistelija Taina Heikkonen, henkilöstöassistentti
p. 040 710 6088
taina.heikkonen@taipalsaari.fi

Varhaisen tuen toimintamallin tarkoituksena on auttaa esihenkilöä havainnoimaan aktiivisesti jo hyvin varhain henkilöstön työkykyyn liittyviä ongelmia. Lisäksi tavoitteena on, että kunnan kaikki esihenkilöt ja työntekijät tietävät ja tuntevat toimintatavat sekä eri vaihtoehdot edetä kulloisessakin tilanteessa. Toimintamalli sisältää myös lomakkeet prosessin suunnitelmalliseksi etenemiseksi.

Varhaisen tuen toimintamalli on hyväksytty kunnanhallituksessa 8.12.2015 § 237. Toimintamallia on päivitetty syksyllä 2021.

Oheismateriaali Varhaisen tuen toimintamalli

Esittelijä

Päätösehdotus Yt-ryhmä käsittelee Varhaisen tuen toimintamallin päivityksen ja esittää kunnanhallitukselle sen käyttöönottoa 1.1.2022 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 17.01.2022 § 5
323/01.00.00/2021

Valmistelija Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Varhaisen tuen toimintamallin tarkoituksena on auttaa esihenkilöä havainnoimaan aktiivisesti jo hyvin varhain henkilöstön työkykyyn liittyviä ongelmia. Lisäksi tavoitteena on, että kunnan kaikki esihenkilöt ja työntekijät tietävät ja tuntevat toimintatavat sekä eri vaihtoehdot edetä kulloisessakin tilanteessa. Toimintamalli sisältää myös lomakkeet prosessin suunnitelmalliseksi etenemiseksi.

Varhaisen tuen toimintamalli on hyväksytty kunnanhallituksessa 8.12.2015 § 237. Toimintamallia on päivitetty syksyllä 2021. YT-ryhmä on käsitellyt päivitetyn toimintamallin kokouksessaan 20.12.2021.

Yt-ryhmä

§ 19

20.12.2021

Kunnanhallitus

§ 5

17.01.2022

Oheismateriaali

– Varhaisen tuen toimintamalli

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä esitetyn päivitetyn varhaisen tuen toimintamallin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 6

17.01.2022

Hallintosäännön päivittäminen

Kh 17.01.2022 § 6
3/00.02.00/2022

Valmistelija

Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Voimassaolevan hallintosäännön ”46 § Palkkausjärjestelmän mukaiset palkanlisä” mukaan henkilöstöassistentti hyväksyy osaltaan:

“Kulloinkin voimassaolevien kunnan henkilöstöön sovellettavien työ- ja virkaehtosopimusten mukaisten palkanlisien määräytymisen perusteista ja käyttöönotosta siltä osin kuin työnantajalla on asiassa harkintavaltaa päättää kunnanhallitus.”

Hallintosäännön 46 §:n sivulla 30 olevan taulukon mukaan henkilöstöassistentti päättää

“- - kulloinkin voimassaolevien työ- ja virkaehtosopimusten mukaisista palkanlisistä:

*Palkanlisä
Työkokemuslisä (KVTES II luku 12 §) / vuosisidonnainen lisä (OVTES osio A 12 §) / ammattialalisä (TS II luku 13 §)”*

Toimivaltaisena viranomaisena henkilöstöassistentti päättää seuraavasti kulloinkin voimassaolevien työ- ja virkaehtosopimusten mukaisista palkanlisistä seuraavasti:

“Henkilöstöassistentti ao. lähiesimiestä kuultuaan ensimmäinen lisä. Seuraavat lisät palkkaohjelmasta suoraan, ellei niiden voimaantulo vaadi harkintaa.”

Jatkossa on tarpeen muuttaa hallintosäännön 46 §:n sivulla 30 oleva taulukko seuraavansisältöiseksi niin, että henkilöstöassistentin toimivalta ko. asiassa siirretään hallintojohtajalle. Muutettavaksi esitetty uusi hallintosäännön pykälä 46 §:

46 § Palkkausjärjestelmän mukaiset palkanlisät

Kulloinkin voimassaolevien kunnan henkilöstöön sovellettavien työ- ja virkaehtosopimusten mukaisten palkanlisien määräytymisen perusteista ja käyttöönotosta siltä osin kuin työnantajalla on asiassa harkintavaltaa päättää kunnanhallitus.

Seuraavat toimivaltaiset viranhaltijat päättävät kulloinkin voimassaolevien työ- ja virkaehtosopimusten mukaisista palkanlisistä:

<u>Palkanlisä</u>	<u>Toimivaltainen viranomainen</u>
Henkilökohtainen lisä (KVTES II luku 11§, OVTES osio A 11 §, TS II luku 12 §)	Toimialajohtaja, ao. henkilön lähiesimestä kuultuaan
Tulospalkkio (KVTES II luku 13 §, TS II luku 15 §)	Kunnanjohtaja, ao. henkilön / henkilöstöryhmän lähiesimestä kuultuaan, mikäli kunnanhallitus on päättänyt lisän määräytymisen perusteista.
Työkokemuslisä (KVTES II luku 12 §) / vuosisidonnainen lisä (OVTES osio A 12 §) / ammattialalisä (TS II luku 13 §)	Hallintojohtaja ao. lähiesimestä kuultuaan ensimmäinen lisä. Seuraavat lisät palkkaohjelmasta suoraan, ellei niiden voimaantulo vaadi harkintaa.
Kertapalkkio (KVTES II luku 14 §, TS II luku 16 §)	Hallintojohtaja, ao. henkilön lähiesimestä kuultuaan, mikäli kunnanhallitus on päättänyt lisän määräytymisen perusteista.
Rekrytointilisä (KVTES II luku 15 §, OVTES osio A § 20a) / erillislisä (TS II luku 14 §)	Hallintojohtaja, mikäli kunnanhallitus on päättänyt lisän käyttöönotosta ja määräytymisen perusteista.

Muiden kuin edellä mainittujen palkanlisien maksamisesta päättää kunnanhallitus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hallintosääntöön esitetyn muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 264
§ 7

30.11.2021
17.01.2022

Taipalsaaren kuntastrategia 2022-2025

Kh 30.11.2021 § 264
8/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
p. 040 141 7758
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategiassa tulee ottaa huomioon seuraavia asiakokonaisuuksia:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Strategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Taipalsaaren kuntastrategiaa tulevalle valtuustokaudelle on valmisteltu entisen strategian pohjalta niin, että on hyödynnetty Meijä Taipalsaari-kuntalaiskyselyä sekä muuta palautetta. Strategiaa on valmisteltu virkamiestyönä sekä työstetty valtuuston iltakouluissa. Saatu materiaali ja esitykset on käytetty viranhaltijavalmistelun pohjana ja viety strategialuonnokseen.

Strategialuonnos jaetaan kunnanhallituksen kokousaineistona. Tässä vaiheessa sovitaan strategian käsittelyn jatkosta ja aikatauluksesta.

Kokouksessa esitellään myös alustavaa strategian visualisointikuvaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus
Kunnanhallitus keskustelee kuntastrategiasta ja päättää jatkotoimista.

Päätös
Kunnanhallitus päätti, että asian käsittelyä jatketaan kunnanvaltuuston iltakoulussa 8.12.2021.

Kokoustauko ennen asian käsittelyä klo 17.53 - 17.59.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 264
§ 7

30.11.2021
17.01.2022

Kh 17.01.2022 § 7
8/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Kari Kuuramaa, kunnanjohtaja
p. 040 141 7758
kari.kuuramaa@taipalsaari.fi

Strategialuonnosta käsiteltiin iltakoulussa 8.12. ja samassa yhteydessä sovittiin jatkotoimista niin, että valtuustoryhmät antavat lausuntonsa strategialuonnoksesta 4.1.2022 mennessä. Lisäksi aikataulutettiin päätöksentekoa, että strategia tuodaan tammikuun valtuustoon.

Kaksi valtuustoryhmää (Keskusta ja Kokoomus+KD) toimitti lausuntonsa muutosesityksineen sovittuun aikaan mennessä. Muutosesitykset on huomioitu strategialuonnoksessa.

Taipalsaaren kuntastrategiaesitys 2022-2025 sisältää:

Visio: Meidän Taipalsaari on tavoiteltavin!

Yhteisinä arvoina: Taipalsaari-henki, turvallisuus ja rohkeus

Painopistealueina**1) Kaikenikäiset samassa veneessä, jonka alla toiminnallisina tavoitteina**

- lisäämme aktiivisesti kuntalaisten yhdenvertaisuutta hyvinvointi- ja terveyseroja kaventamalla,
- panostamme kasvu- ja oppimisympäristöihin sekä harrastustoimintaan, ja
- vahvistamme kuntalaisten ja kolmannen sektorin osallisuutta ja tehostamme sidosryhmien välistä viestintää.

2) Luonto, jonka tavoitteina

- kunnioitamme monimuotoista luontoamme ja teemme valintoja sen puolesta,
- elinympäristömme on puhdas, aktiivoiva ja turvallinen, ja
- huomioimme ekologisuuden ja ympäristön kaikissa maankäytön sekä rakentamisne ratkaisuiissa.

3) Tasapainoinen talous, jonka tavoitteina

- Taipalsaari on Suomen vetovoimaisimpia kuntia ja tonttitarjontamme on monipuolista ja riittävää,
- hoidamme talouttamme vastuullisesti ja konseriohjausta tukeva omistajaohjaus ja yhtiöiden toiminta sekä talous on ennustettavaa, ja
- määrätietoisella johtamisella yrityskanta vahvistuu, henkilöstö voi hyvin, matkailun merkitys kasvaa ja työllisyysaste säilyy korkeana.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 264
§ 7

30.11.2021
17.01.2022

Strategisia kärkihankkeita ja –investointeja ovat valtuustokaudella:

- Kutilan kanava ja pumppaamot
- kanava-alueen yleissuunnitelma ja kaavoitus
- Pappilanniemi-kirkonkylä; silta ja alueen kehittäminen
- kaavoitus; yrityspuisto, Konstu-Sairaalanmäen alue, yleiskaavat, Teivon alue.

Strategian liiteaineistona on tarkemmat painopistealueiden tavoitteet ja mittarit, joilla strategia viedään vuosittaiseen talouden ja toiminnan suunnitteluun.

Liiteaineistona on strategiaesitys visualisoidussa muodossa.

Kunnassa valmistellaan henkilöstö- ja työhyvinvointiohjelmaa strategian pohjalta. Ohjelman avulla strategia viedään organisaation toiminnaksi ja tavoitteiksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Taipalsaaren kuntastrategian 2022-2025 hyväksymistä

Päätös

likko B. Voipio esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Turo Haapamäki kannatti Voipion esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kunnanjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toteuttamisesta, että suoritetaan CloudMeeting -järjestelmässä sähköinen äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA ja että ne, jotka kannattavat Voipion esitystä äänestävät EI. Äänestystapaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Kolhonen, Laine, Taskila ja Turunen), 2 EI-ääntä (Voipio, Haapamäki) ja 1 tyhjä ääni (Tiitto). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Turo Haapamäki esitti, että vaihdetaan strategian visioksi "Koti Saimaan sylissä". Voipio kannatti Haapamäen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kunnanjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toteuttamisesta, että suoritetaan CloudMeeting -järjestelmässä sähköinen äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA ja että ne, jotka kannattavat Haapamäen esitystä äänestävät EI. Äänestystapaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 264
§ 7

30.11.2021
17.01.2022

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Kolhonen, Laine, Taskila, Tiitto ja Turunen), 2 EI-ääntä (Voipio, Haapamäki).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan pohjaesityksen.

Kunnanhallitus

§ 8

17.01.2022

Ilmoitusasiat

Kh 17.01.2022 § 8
112/00.02.01/2021

Valmistelija

Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Eksote

- Tiedote 11.1.2022; Helposti tarttuva omikron jatkaa leviämistään Etelä-Karjalassa - Tilannekuvaryhmä vetoaa ottamaan koronarokotteet, jäämään flunssaoireisena kotiin ja huolehtimaan hygieniasta: käsien pesu, kasvomaski ja turvavälit
- Tiedote 7.1.2022; Koronapositiivisten tartunnan jäljitys on ruuhkautunut Etelä-Karjalassa
- Tiedote 4.1.2022; Omikronin aiheuttama sairaalakuormitus lisääntyy Etelä-Karjalassa
- Tiedote 30.12.2021; Turvavälit huomioitava myös ulkona vuodenvaihdetta juhliessa
- Tiedote 28.12.2021; Tartuntamäärät erityisesti nuorten aikuisten kohdalla nousussa Etelä-Karjalassa
- Tiedote 23.12.2021; Eksote vastannut palkkaharmonisointikanteeseen
- Tiedote 23.12.2021; Koronatilanne Etelä-Karjalassa suvantovaiheessa. Koronapassin käyttöä rajataan joulunpyhien jälkeen valtioneuvoston päätöksellä.
- Tiedote 21.12.2021; Suomen ja Etelä-Karjalan koronaepidemia on pahentunut, vaikka omikron vasta tekee tuloaan. Maan hallitus päättäneen uusista rajoituksista ennen joulua.
- Tiedote 16.12.2021; Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystieteiden valtuuston päätökset 16.12.2021
- [Valtuuston pöytäkirja 16.12.2021](#)
- [Hallituksen pöytäkirja 15.12.2021](#)

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

- [Hallituksen pöytäkirja 16.12.2021](#)

Etelä-Karjalan liitto

- Päätöstiedote 22.12.2021; Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta on hyväksytty

Etelä-Karjalan maakunnan yhteistyöryhmä (MYR)

- [Pöytäkirja 20.12.2021](#)

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

- Ote EKPELA 16.12.2021 § 40; Pelastuslaitoksen taloussuunnitelma vuodelle 2022

Kunnanhallitus

§ 8

17.01.2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- Tartuntatautilain 16 §:n mukaisen määräyksen (ESAVI/44223/2021) kumoaminen 30.12.2021
- Tartuntatautilain 58 § ja 58 d § mukaiset päätökset Etelä-Karjalan sairaanhoitopiirin kuntien alueille 23.12.2021
- Kirje 17.12.2021; Tartuntatautilain 16 §:n mukainen päätös pakollisesta terveystarkastuksesta ESAVIN alueen rajanylityspaikoille

Kaakkois-Suomen poliisi

- Kaakkois-Suomen poliisin neuvottelukunnan pöytäkirja 24.11.2021

Oikeusministeriö

- Kirje 3.1.2022; Koronarokotusten vauhdittaminen ennen aluevaaleja

Sosiaali- ja terveysministeriö

- Kirje 11.1.2022; Häätäjarrumekanismen tehostotoimenpiteet
- Kirje 3.1.2022; Tarkennus häätäjarrumekanismiin käyttöönottoon liittyviin ministeriön suosituksiin
- Kirje 29.12.2021; Täydennys; Tartuntatautilain mukaiset toimenpiteet matkustajille, jotka ovat oleskelleet maissa, joissa on todettu B.1.1.529 –koronavirusmuunnoksen leviämistä
- Kirje 17.12.2021; Työterveyshuolto tarvitaan vahvemmin mukaan covid19 -rokotuksiin
- Kirje 16.12.2021; Tartuntatautilain mukaiset toimenpiteet matkustajille, jotka ovat oleskelleet maissa, joissa on todettu B.1.1.529 –koronavirusmuunnoksen leviämistä – täydennys 1.12.2021 annettuun ohjaukseen

Suomen Kuntaliitto

- Yleiskirje 1/2022, 11.1.2022; Vuoden 2021 yleiskirjeluettelo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Kunnanhallitus

§ 9

17.01.2022

Viestittävät asiat / kunnanjohtajan ajankohtaiset

Kh 17.01.2022 § 9
135/00.02.01/2021

Eksoten Teams-info kuntapäätäjille 25.1.2022 klo 17.

Merkittiin tietoon saatetuiksi ajankohtaiset asiat.

Kunnanhallitus

§ 10

17.01.2022

Muut asiat

Kh 17.01.2022 § 10
136/00.02.01/2021

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Kh 17.01.2022 § 11

10/00.02.01/2022

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Asetuksella ehdotetaan säädettäväksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon voimaantulon annettun lain (616 /2021) 22 §:n tarkoittamasta siirtymäkauden vuokran määräytymisestä.

Asetuksessa vuokran määräytyminen on esitetty pääosin laskennallisesti tilastoiden mukaisesti määritettäväksi, etenkin jos kohteelle ei ole määritetty kunnan kirjanpidollista teknistä arvoa. Ylläpitovuokrien määräytyminen on esitetty laskettavaksi tilastojen mukaisesti.

Indeksit ja hintataulut tulee olla riittävän kattavat ja aluekohtaisesti huomioon ottavat, jotta näiden määritysten mukaiset tulot ovat riittävän kattavat kuntien kuluihin nähden. Tämän takia esim. ylläpitovuokrien määräytyminen olisi hyvä määrittää toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Lisäksi elinkustannusindeksi ei ole riittävän kattava huomioon ottamaan kustannusten muutoksia rakentamisessa. Indeksinä toimisi paremmin rakennuskustannus -indeksi.

Esityksen mukaan kunnat ja hyvinvointialueet voivat myös sopia vuokran määräytymisestä eri tavalla. Asetuksen mukaista laskentatapaa tulisikin käyttää vasta sen jälkeen jos kunta ja hyvinvointialue eivät pääse vuokranmäärityksestä sopimukseen tai vuokrattavasta kohteesta ei ole aikaisempaa vuokranmääritystä ja sopimusta tehty sotetoimijan kanssa. Jo aiemmin sotetoimijan kanssa tehdyt vuokrasopimukset tulee siirtää hyvinvointialueille sellaisenaan siirtymäkauden ajaksi.

Lakiesityksessä otetaan huomioon vain kiinteistöjen tilat, mutta maanvuokrat on jätetty kokonaan pois vuokran määräytymisestä.

Oheismateriaali

- VM lausuntopyyntö 30.11.2021
- Luonnos siirtymäkauden vuokra-asetukseksi
- Luonnos vuokra-asetuksen liite

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Taipalsaaren kunnanhallitus antaa selostusosan mukaisen lausunnon siirtymäajan vuokran määräytymisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaaminen / takaussitoumus

Kh 17.01.2022 § 12
302/00.02.00/2021

Kh 30.11.2021 § 263
302/00.02.00/2021

Valmistelija

Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta käsitteli Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön anomusta kokouksessaan 7.10.2021.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö tarvitsee käyttörahallainaa Hiitolanjoen hankkeisiin, jo tälle syksylle Kangaskoskelle. Urakat rahoitetaan osin hankerahoituksella, joka saadaan käyttöön vasta jälkikäteen. Lisäksi alv-palautusten saaminen kestää aina joitain kuukausia.

Säätiölle voidaan myöntää Kuntarahoitukselta koroton limiitti, josta voi nostaa tarvittavia summia enintään vuoden ajalle. Nostoista ei tule varaus- tai muita kertamaksuja. Kuntarahoitukselle selkein ratkaisu on, että yksi kunta (kuten Rautjärvi) takaa kuntayritystodistuslimiitin. Tämä kunta sitten pyytää muilta kunnilta omavelkaiset vastatakaukset. Kuntalaki määrittelee, että kunnan on saatava takaukselle ”riittävä vastavakuus”.

Limiitti suositellaan haettavaksi riittävän suurena, esimerkiksi miljoonan euron suuruisena.

Päätöksensä työvaliokunta suhtautui myönteisesti rahoitusmalliin, jossa Rautjärven kunta takaa Kuntarahoituksen kuntayritystodistuslimiitin. Muissa kunnissa todettiin olevan valmius omavelkaisen vastatakauksen esittämistä valtuustoille Kuntarahoitus Oy lainalimiitistä.

Takauksen valmistelu annettiin Rautjärven kunnanjohtaja Harri Anttilan ja Lappeenrannan kaupungin rahoitusjohtaja Jari Iskaniuksen valmisteltavaksi.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö ylläpitää maakunnan virkistysalueita verrattain pienellä kuntien rahoituksella, mutta hankkii ja kehittää maakunnan matkailun ja retkeilyn kannalta merkittäviä virkistysalueita ainoastaan hankerahoituksen turvin eikä sille ole kertynyt riittävää maksuvalmiutta jatkuvasti laajenevaan hankeajakauteen rahoitukseen, vaikka jälkikäteen saatavat hankeavustukset kustannukset kattavatkin.

Tällä hetkellä Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön toteutuksessa olevia hankkeita ovat:

- Saari- ja rantakohteet Läntisellä Saimaalla ja Kuolimolla
- Karhusaari – Keidas keskellä kaupunkia

Kunnanhallitus

§ 12

17.01.2022

- Ketjureaktio – Eteläinen Saimaa pyörämatkailijan paratiisi
- Suvorov – matkailun kehittämishanke
- Pyöräillen ja retkeillen eteläiselle Saimaalla – Pyörälauttahanke
- Hiitolanjoen kosket
- Yhteinen Saimaannorppamme – Sarviniemen esteettömyys ja infotaulut

Hiitolanjoen ennallistaminen on poikkeuksellisen suuri kolmivuotinen hanke, joka sitoo säätiön varoja merkittävästi vuoden 2023 vuoden loppuun saakka. Kangaskosken ennallistamisen toteutuksen myötä säätiön varat on sidottu, jolloin ilman väliaikaista rahoitusta Lahnasenkosken ja Ritakosken ennallistamistyöt sekä retkeilyalueinvestoinnit lykkääntyvät tavoiteaikataulusta, jos virkistysaluesäätiön hankeajasta rahoitusta pystytään turvaamaan.

Hankkeen etenemisen varmistaminen edellyttää enintään 1.000.000 euron väliaikaisen rahoituksen varmistamisen. Tämän jälkeenkin on tarpeen huolehtia säätiön kyvystä vastata hankkeiden toteuttamisessa.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö esittää, että kunnat antaisivat takauksen Kuntarahoitus Oy:n kuntatodistuslimiitille.

Kuntalain mukaan takaus edellyttää:

- Kunnanvaltuuston päätöstä takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.
- Kunnan myöntämä takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.
- Kunnan takaukseen tai muuhun vakuuteen ei saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä.
- Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Valmistelussa on päädytty esittämään, että Rautjärven kunta antaisi tarvittavan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:lle ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö kiinnittäisi omistamiaan kiinteistöjä hankintahinnaltaan 1.150.000 euron määrästä lainan vakuudeksi sekä virkistysaluesäätiön jäsenkunnat antaisivat vastatakauksen Rautjärven kunnalle.

Näin kuntalain edellytykset täyttyisivät niin Rautjärven kunnan kuin muidenkin Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien osalta.

Rautjärven kunnanhallitus käsitteli 18.10.2021 § 201 Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamista, jonka perusteella Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiölle ja kaikille sen kuntajäsenille ilmoitettiin, että Rautjärven kunta on valmis antamaan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron lainalimiitille.

Vastatakauksessa esitetään käytettäväksi jäsenkuntien yhteisvastuullista täytetakausta, jossa takaajilta voidaan vaatia maksua:

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,

3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö antaa panttina kiinteistökiinnitykset Rautjärven kunnan antaman omavelkaisen takauksen vakuudeksi ja kuntien vastatakaussitoumuksessa sovitaan, että, jos takaaja suorittaa osuutensa ilman, että vakuutta on realisoitu, siirtää Rautjärven kunta maksua vastaavan osuuden vakuuksista maksun suorittajalle.

Yhteisvastuullinen täytetakausta tarkoittaa sitä, että takaussitoumuksen allekirjoittajat sitoutuvat yhdessä maksamaan koko Rautjärven kunnalle erääntyneen omavelkaisen takauksen määrän vastatakaussitoumuksessa sovituissa suhteissa, mutta Rautjärven kunta voi kuitenkin vaatia takauksen maksamista yksittäiseltäkin kunnalta, jolle syntyy takausvastuusuuden mukainen regressio-oikeus muilta vastatakausten antaneilta kunnilta.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sääntöjen mukaan säätiön purkautuessa säätiön varat ja omaisuus siirtyy kunnille siinä suhteessa kuin ne ovat perustamisvaiheessa tai toimintaan mukaan tullessaan sijoittaneet tai rahoittaneet kiinteän omaisuuden hankintoja.

Edellä mainittu periaate huomioiden vastatakausten suhteellinen osuus voitaisiin painottaa niin, että 50 % vastuusta jaettaisiin tasan kunnille ja 50 % omaisuusosuuden mukaisesti vuoden 2020 tilinpäätöksen suhteessa. Näin kuntien osuus vastuu jakaantuisi:

	Pääomaosuus %	Takausvastuu %	Tot 80 %
Lappeenranta	59,6	35,4	44,2
Imatra	27,4	19,3	24,1
Taipalsaari	5,1	8,1	10,2
Savitaipale	1,0	6,0	7,5
Rautjärvi	4,5	7,8	9,8
Ruokolahti	1,1	6,1	7,6
Parikkala	0,7	5,9	7,4
Luumäki	0,4	5,8	7,2
Lemi	0,1	5,6	7,0

Mahdollisten kielteisten päätösten tai valitusten takia ehdoksi tulisi lisäksi määritellä, että yhteisvastuu tulee voimaan, kun yli 80 % em. takausvastuista on toteutunut, jolloin Rautjärvi voi panna täytäntöön omavelkaisen takauksen myöntämisen. Enimmäisvastuuosuus lainapääomasta on merkitty taulukon oikeaan sarakkeeseen.

Takausvastuuosuus kohdistuu siihen Rautjärven kunnan omavelkaiseen takauksen osuuteen, jota ei ole ensisijaisen vakuuden realisoinnissa katettu. Takauspääoman lisäksi takaus kohdistuu myös muihin kuluihin, jotka Rautjärven kunta on joutunut omavelkaisen takauksen perusteella maksamaan.

Takausosuus määrittää takaajien välisen regressiosuhteen takaajien välillä tilanteessa, että virkistysaluesäätiö ei pysty maksamaan velkaansa Kuntarahoitukselle ja yhteisvastuullisena vastatakauksena joku tai jotkin

takaajat ovat maksaneet takauksen kokonaisuudessaan Rautjärven kunnalle.

Takaus-, ja vastatakauspäätös esitetään tehtäväksi määräaikaisena 31.12.2023 saakka. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamisesta vuodesta 2024 eteenpäin tulee laatia uusi esitys kuntien käsiteltäväksi.

Päätösehdotus Rautjärven kunnalta –esitys pohjapäätöksenä muille kunnille

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön 1.000.000 euron kuntatodistusliimitille 31.12.2023 asti.

Lainan vakuudeksi hyväksytään Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnan haltuun luovuttamat kiinnitykset omistamiinsa hankinta-arvoltaan 1.150.000 kiinteistöihin.

Lisäksi edellytetään lainan vastavakuudeksi Etelä-Karjalan kuntien yhteisvastuullinen täytetakaus niin, että Rautjärven kunnan vastuulle jäävä regressiovastuu pääomasta on enintään 98.000 euroa esittelyn mukaisten takausosuuksien mukaisesti.

Takauksen toimenpanon edellytyksenä on

1. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö luovuttaa Rautjärven kunnan haltuun hankinta-arvoltaan 1.150.000 euron kiinnitykset omistamiinsa kiinteistöihin.
2. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkunnat hyväksyvät ja allekirjoittavat yhteisvastuullisen täytetakauksen niin, että takausvastuuosuuksista vähintään 80 % on täyttynyt

Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Virkistysaluesäätiön ja Rautjärven kunnan takauspyyntöasiakirjan mukaan päätökset odotetaan kunnanvaltuustoista joulukuun aikana.

Taipalsaaren hallinnon valmistelija toteaa seuraavaa edellä kaikille kunnille valmiiksi samansisältöisesti valmisteltuun yhteisvastuullisesti täytetakauksesta:

Takausasiakirjoja ei ole käytettävissä tässä vaiheessa muilta osin kuin alla oheismateriaaleissa on esitetty.

Taipalsaaren kuinnalle esitetyn yhteisvastuullisen täytetakauksen laskennallinen määrä on enintään 102.000 euroa (1.000.000 euroa X 10,2%) , mihin on osoitettu vastavakuudeksi kiinnitysomaisuuden arvosta laskettavissa oleva 117.300 euroa (1.150.000 euroa X 10,2%).

Laskennallinen vastavakuuden arvo 117.300 euroa ylittää esitetyn täytetakauksen laskennallisen maksimimäärän 102.000 euroa, ja sen voitaneen osoittaa kattavan myös pantatun kiinteistöomaisuuden mahdolliset rajoitteet siten, että kiinteistöomaisuuden arvo ylittää kaikissa tilanteissa annettavan täytetakauksen määrän. Pantattujen kiinteistöjen realisointiarvojen oletetaan olevan korkeampia kuin hankintahintojen. Valimistelun aikana ei ole tietoon tullut kiinteistöihin liittyviä pysyviä rajoitteita, mitkä estäisivät vakuuden realisoinnin.

Ensisijainen takausvastuu virkistysalueeseen nähden on Rautjärven kunta sen omalla omavelkaisella takauksellaan koko luottolimiitin määrään. Toissijaiseen yhteisvastuullisen täytetakaukseen liittyvän regressiovastuun kokonaismäärä Taipalsaaren kunnalle on täytetakauksen kokonaismäärän suuruinen. Takaussitomuksesta laskettavan yhteisvastuullisen takauksen regressiovastuun tarkkaa määrää ei voitane ennakolta määrittää ennen kuin on tiedossa montako takaajaa sitoutuu kokonaisjärjestelyyn. Päätösesityksessä on esitetty muiden kuntien tapaan regressiovastuun maksimimäärä. Taipalsaaren kunnan osalta laskennallisena määränä on esitetty 102.000 euroa perustuen esitettyyn ja valmisteltuun yhteiseen päätösvalmisteluaineistoon.

Taipalsaaren kunnan valmistelussa on päädytty esittämään lähtötilanteessa kolmanneksi suurimpana takaussitoumuksen antajana, että rahoitusjärjestelyssä edellytetään, että Lappeenrannan kaupunki ja Imatran kaupunki molemmat allekirjoittavat ensin vastaavansisältöiset yhteisvastuulliset takaussitoumuspäätöksensä. Taipalsaaren kunta voi takausasiakirjojen allekirjoitushetkellä tarkistaa päätösehdon toteutumisen.

Takaus-, sekä Taipalsaaren kunnan omasta puolestaan päätettävänä oleva täytetakauspäätös esitetään tehtäväksi määräaikaisena 31.12.2023 saakka. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamisesta vuodesta 2024 eteenpäin tulee laatia uusi esitys kuntien käsiteltäväksi.

Esityslistan laatimishetkellä Luumäen kunta ja Savitaipaleen kunta ovat julkaisseet kunnanhallitustensa kokousaineistoissa takaussitoumuspäätöksen verkoon kunnanvaltuustojensa edelleen päätettäväksi. Muut kunnat julkaissenevat omat samansisältöiset päätösesiansa myös lähipäivinä.

Oheismateriaali

Takauspäätöspyyntö
Hiitolanjoki vapautuu – lohi Laatokalta latvavesille
Kuntien osuudet

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Taipalsaaren kunta myöntää Rautjärven kunnalle vastatakauksena yhteisvastuullisen täytetakauksen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntatodistuslimiitin omavelkaiselle takaukselle, josta Taipalsaaren kunnan osuus on 10,2 % (Takausvastuu-%) ja

regressiovastuu pääomasta enintään 102.000 euroa ($1.000.000 \times 10,2 \%$) euroa esittelyn mukaisten takausosuuksien mukaisesti.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalmiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Taipalsaaren kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta. Valtuutetaan kunnanjohtaja ja hallintojohtaja allekirjoittamaan lopulliset takausasiakirjat kunnanhallituksen ne ensin kunnan puolesta hyväksytyään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 08.12.2021 § 91
302/00.02.00/2021

Liitteet

- Takauspäätöspyyntö
- Hiitolanjoki vapautuu – lohi Laatokalta latvavesille
- Kuntien osuudet

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Taipalsaaren kunta myöntää Rautjärven kunnalle vastatakauksena yhteisvastuullisen täytetakuksen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoy Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntatodistuslaimiin omavelkaiselle takaukselle, josta Taipalsaaren kunnan osuus on 10,2 % (*Takausvastuu-%*) ja regressiovastuu pääomasta enintään 102.000 euroa ($1.000.000 \times 10,2 \%$) euroa esittelyn mukaisten takausosuuksien mukaisesti.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalmiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Kunnanhallitus

§ 12

17.01.2022

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 17.01.2022 § 12
302/00.02.00/2021

Valmistelija

Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Rautjärven kunnan ilmoituksen 13.1.2022 mukaan kaikki Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet säätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamisen yhteisvastuullisella täytetakauksella esitettyssä muodossa. Valtuustojen päätösten valitusajat päättyvät viimeistään viikon 3 aikana, jonka jälkeen takaukset voidaan panna täytäntöön kunnanhallituksen päätöksillä.

Rautjärven kunnan toimeksiannosta on laadittu sopimusluonnos yhteisvastuullisen täytetakauksen toteuttamiseksi takausvastuista kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön välillä.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö on tehnyt kiinnityshakemuksen omistamistaan kiinteistöistä, jotka on esitetty oheismateriaalissa (Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n yritystodistuslimiitin omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi luovutettavat kiinteistökiinnitykset). Hankinta-arvoltaan kiinteistöt ovat 1 192 888,93 euroa, joten tältä osin omavelkaisen takauksen vastavakuuden edellytys täyttyy.

Kuntien ja virkistysaluesäätiön hallitusten päätösten jälkeen Rautjärven kunnanhallitus voi hyväksyä Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n yritystodistusohjelman ja lainalimiitin omavelkaisen takauksen toimeenpanosta.

Rautjärven kunta esittää, että sopimus takausvastuista ja vastavakuudeksi asetettavat kiinnityskohteet käsiteltäisiin kunnanhallituksissa niin, että Rautjärven kunnanhallitus voisi päättää omavelkaisen takauksen toimeenpanosta 31.1.2022 kokouksessaan.

Rautjärven kunnan 14.1.2022 saapuneen ilmoituksen mukaan sopimuksesta takausvastuista oli jäänyt pois voimassaoloaika. Valtuustojen päätösten mukaisesti voimassaoloaika on 31.12.2023 asti, joka täydennetään sopimukseen.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n yritystodistuslimiitin omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi luovutettavat kiinteistökiinnitykset - asiakirjoja ei ole vielä käytettävissä.

Kunnanhallitus

§ 12

17.01.2022

Oheismateriaali

- Sopimus takausvastuusta, luonnos 13.01.2022
- EKVAS vastavakuuden kiinnitykset 13.01.2022
- Sopimus kuntien takausvastuista E-K virkistysaluesäätiön väliaikaiseen rahoitukseen 13.01.2022

Takausvastuujärjestely on saatujen tietojen mukaan Taipalsaaren kunnanvaltuuston 8.12.2021 päätöksen 91 § mukainen. Taipalsaaren kunnanhallituksen tehtävänä on päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta yhteisvastuullisena täytetakauksena, mikä on voimassa määräaikaisesti 31.12.2023 saakka.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 31.12.2023 saakka voimassaolevan määräaikaisen sopimuksen takausvastuusta esitetyillä Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön antamilla vastavakuuskiinnitysjärjestelyillä.

Päätös

Hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja on 19.1.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 4, 5, 12
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Taipalsaaren kunnanhallitus Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari Sähköposti: kirjaamo@taipalsaari.fi Pykälät: 4, 5, 12 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

HANKINTAOIKAISUOHJE

	Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>). Pykälä:
--	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksen myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Itä-Suomen hallinto-oikeus Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Puh: 029 564 2502 Faksi: 029 564 2501 Kunnallisvalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät: Hallintovalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät:
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika 14 päivää</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.</p> <p>Sähköisesti lähetetyn päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitella on ylittynyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (MRL 191 § 3 mom.).</p> <p>Hankinta-asiaa koskevan päätöksen tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p>
<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai omalla vastuulla lähetin välityksellä tai postitse. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät: Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 -kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle