

Tekninen lautakunta

Aika 04.11.2021 klo 16:30 - 18:22

Paikka Kunnanvirasto, Messi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, yleinen	3
§ 107	Pöytäkirjan tarkastajat, tekla	4
§ 108	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	5
§ 109	Teknisen toimen vuokrat ja taksat vuodelle 2022	7
§ 110	Asemakaavamuutokset 2021	9
§ 111	Kattelussaaren ja Jänkäsalon osayleiskaavan päivitys, ehdotusvaihe	11
§ 112	Valtuustoaloite, Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttäminen	15
§ 113	Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat	17
§ 114	Kunnan rakennusmestarin viran täyttäminen	18
§ 115	Talousarvio 2022 toiminnalliset tavoitteet / Tekniset palvelut	22

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kukkonen Tommi Kähärä Lasse Mikkonen Ilpo Oikkonen Anu Seppäläinen Hanne Samuli Kakko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Mikko Litmanen Antti Hirvikallio Laine Osmo	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja maankäyttöinsinööri kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Marttinen Milko Ahola Niina Kari Kuuramaa		

Allekirjoitukset

Tommi Kukkonen
puheenjohtaja

Samuli Kakko
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

106 - 115

Pöytäkirjan tarkastus Taipalsaaren kunta (pvm)

Lasse Kähärä
pöytäkirjantarkastaja

Ilpo Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään hallintosäännön 149 §:n mukaisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla, siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tekninen lautakunta

§ 106

04.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 04.11.2021 § 106

Esityslista on lähetetty hallintosäännön § 128 - 130 mukaisesti sähköisesti 22.10.2021 toimielimen jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista julkaistaan lisäksi kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 107

04.11.2021

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekla 04.11.2021 § 107

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti (Tekla xx.xx.2021) ja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille hallintosäännön 148 - 149 §:n mukaisesti siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Lasse Kähärä ja Ilpo Mikkonen

Tekninen lautakunta

§ 108

04.11.2021

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 04.11.2021 § 108
172/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Kuntalain 92 § kuuluu seuraavasti:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen."

Edelleen Kuntalain 92 §:ssä todetaan seuraavaa:

"Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian. Valtuuston 19.12.2018 hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Viranhaltijapäätökset julkaistaan kunnan verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanelistat 16.10. – 20.10.2021

Tj

Tekninen lautakunta toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta. Viranhaltijapäätökset merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Tekninen lautakunta § 108

04.11.2021

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Rakennustarkastajan julkipanolista

Teknisen toimen vuokrat ja taksat vuodelle 2022

Tekla 04.11.2021 § 109
241/02.02.00/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Hallintosäännön 71 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.
Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa vuosittain 1.5.
- Liiketilojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Eksotelle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilojen vuokrat kunnantalolla
- Väinölän ja Röytyn vuokrat
- Koulujen liikuntasalien ja kuntosalien vuokrat
- Urheilukentän, luistelukaukalojen ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

1. Kunnantalon tilat

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvisti kokouksessaan 30.10.2019 aiemman käytännön, jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloituksetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- kuntakonsernin tytäryhtiöt
- taipalsaarelaiset rekisteröidyt yhdistykset
- kunnan henkilöstö
- Taipalsaaren kunnanvaltuuston valtuustoryhmät
- kunnanviraston vuokralaiset

Poikkeuksen edellämainittuun muodostavat **saunatilat**, joiden käytöstä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2019 niin, että käyttö on maksutonta ainoastaan kunnan henkilökunnalle ja valtuustoryhmille.

2. Väinölä ja Röytty

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

3. Taipalsaaren kunnan liikuntapaikat

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

Lisäksi vuodelle 2020 liikuntapaikkojen taksoista on erikseen päätetty

Tekninen lautakunta

§ 109

04.11.2021

(Tekla 30.10.2019) seuraavat poikkeamat:

- taipalsaarelaisten urheiluseurojen alle 18-vuotiaiden urheiluhalli- ja kenttävuorot ovat veloitusettomat
- liikuntapaikkojen hinnottelusta alennusta alle 18-vuotiaat taipalsaarelaiset -50%

4. Venepaikat

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

5. Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitoksen taksoja on tarkistettu vuonna 2017, jolloin jätevesimaksua korotettiin 10% ja vesimaksua 3%. Jätevesimaksun suuruus on 3,02 euroa, alv 0% ja vesimaksu 1,44 euroa, alv 0%. Korotus tuli voimaan 1.1.2018. Vesihuoltolaitoksen taksa sisältää liittymismaksut ja käyttömaksun, joka käsittää vesi- ja jätevesimaksun, yhteensä 4,46 euroa sekä perusmaksun 35 euroa/vuosi, alv 0%.

Vuonna 2018 vesihuoltolaitoksen taksoihin kohdistui korotuspainetta, sillä Lappeenrannan Energia oli korottamassa jätevesimaksua 10%, sillä he varautuivat uuteen jätevedenpuhdistamoon. Taipalsaaren jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Lappeenrantaan puhdistettavaksi.

Tekninen lautakunta päätti korottaa taksoja 4.12.2018 siten, että vesimaksua korotetaan 3 % ja jätevesimaksua 10% sekä perusmaksua 3 %. Korotuksen jälkeen vesimaksu on 1,48 euroa, alv 0% (1,84 euroa, sis. alv 24%), jätevesimaksu on 3,32 euroa, alv 0 % (4,12 euroa, sis. alv 24%) ja perusmaksu on 36,05 euroa, alv 0% (44,70 euroa, sis. alv 24%). Taksat astuivat voimaan 1.1.2019.

Liittymismaksut erillisen liitteen mukaan.

Tekninen lautakunta keskustelee nykyisestä hintatasosta edellisvuoden hinnaston perusteella.P

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli hinnoista ja päätti pitää hinnaston muilta osin entisellään, vain koulujen luokkahuoneiden vuokraan päätettiin korotus. Koulujen luokkatilojen uudet vuokrahinnat ovat seuraavat: paikkakuntalaiset 40€/kerta ja ulkopaikkakuntalaiset 80 €/kerta.

Oheismateriaali

Teknisen toimen taksat 2022 esitys

Tekninen lautakunta

§ 79

09.09.2021

Tekninen lautakunta

§ 110

04.11.2021

Asemakaavamuutokset 2021

Tekla 09.09.2021 § 79

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Taipalsaaren Kirkonkylän asemakaavaan on ilmennyt muutamia laajennus- ja muutostarpeita.

Yksityinen maanomistaja esittää pientalovaltaisen asemakaavan laatimista tilan Ala-Jokela 831-417-32-0 kolmion muotoiselle palstalle. Alue rajautuu kunnan asemakaava-alueeseen. Rakennusvalvonta on ennakkokatselmoinut alueen rakentamissoveltuvuuden (oheismateriaali).

Muita mahdollisia asemakaavan muutoskohteita ovat:

- Kunnantalon kortteli
- Hautausmaan viereinen kortteli 59
- RA-kortteli 15

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee kaavamuutosten ja laajennusten käynnistämisestä ja tekee päätöksen niistä.

Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta ja pyysi yleissuunnitelmaa ja lisäselvitystä kunnantalon ja satama-alueen toimintojen järjestämiseksi ennen asian viemistä kaavoituksessa eteenpäin. Hautausmaan viereisen tontin kaavoitusta voidaan viedä eteenpäin ja muiden pienten kaavamuutosten osalta keskusteltava osallisten kanssa.

Tekla 04.11.2021 § 110
167/10.02.03/2021

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Tilan Ala-Jokela maanomistaja on kunnan pyynnöstä toimittanut kirjallisen lisäselvityksen asemakaavan käynnistämiseen liittyen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Tekninen lautakunta

§ 79

09.09.2021

Tekninen lautakunta

§ 110

04.11.2021

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee tilan Ala-Jokela asemakaavan käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti käynnistää tilan Ala-Jokela kaavamuutokset.

Oheismateriaali

Hakemus

Rakennuskelpoisuus, leimattu (1)

Kaavamuutosten osa-alueet

Lisätiedot

Tekninen lautakunta

§ 111

04.11.2021

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kattelussaaren ja Jänkäsalon osayleiskaavassa on havaittu päivittämistarpeita.

Suureen Jänkäsaloon on haettu useita poikkeamislupia käyttötarkoituksen muutokselle loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Lomarakennuspaikkojen pinta-alavaade saarissa on 5 000 m². Ei ole perusteltua vaatia saarissa suurempia rakennuspaikkoja kuin mantereella.

Lomarakennuspaikoilla on myös pienehköjä kohteita (alle 3 000 m²). Näiden osalta on syytä pohtia rakennusoikeuden porrastamista pinta-alan suhteessa. Laajojen AT-alueiden osalta kaavamääräyksiä on mahdollista muuttaa joustavammaksi muuttuneen lainsäädännön perusteella.

Yleiskaavassa on myös joitakin selkeitä virheitä, jotka on syytä korjata. Mitoitusta ei ole tarkoitettu avata eli uusia rakennuspaikkoja kaavamutoksella ei ole tulossa nykykaavaan nähden. Pääsääntöisesti kaavamutokset koskevat rakennettuja tai rakennettavaksi suunniteltuja alueita eli uusia ympäristöinventointeja ei ole tarpeen tehdä.

Oheismateriaali

- Kaavamääräykset
- Kaava-alue

Tj

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Kattelussaari - Jänkäsalo osayleiskaavan päivityksen esittelyssä mainittujen perusteluiden mukaisina.

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavoittaja ja rakennustarkastaja ovat käyneet olemassa olevaa kaava-aineistoa läpi. Mahdollisia kohdekohtaisia muutosalueita on tällä hetkellä 55 - 65 kpl. Kaavamutoshakemuksia on otettu koko ajan vastaan. Kutilan kanava-alueen eteläpuolisen maanomistajan kanssa on tehty puitesopimus kaavan laajennuksesta.

Kaava-alueen laajuuden ja merkittävyyden takia osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarpeen laittaa erikseen nähtäville. Samalla tiedustellaan maanomistajilta muutostarpeita.

Oheismateriaali

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tj

Tekninen lautakunta asettaa yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja tiedustelee tässä yhteydessä vielä maanomistajien kaavamutostarpeita.

Tekninen lautakunta

§ 111

04.11.2021

Tekla

Hyväksyttiin.

Tekla

Valmistelija: Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.7.2020 – 7.8.2020 välisenä aikana. Samassa yhteydessä yleiskaavan päivitys kuulutettiin vireilletulleeksi.

Maanomistajat ovat jättäneet kymmeniä muutoshakemuksia kaavaan. Suurin osa hakemuksista kohdistuu rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoshakemuksiin loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Nyt luonnosvaiheessa hyväksytyjä muutoshakemuksia on 34 kpl ja aiemmin poikkeamisluvalla hoidettuja muutoskohteita, jotka nyt huomioidaan kaavassa on 9 kpl.

Rakennuspaikkojen rajausten muutoksia on tehty noin 25 kpl.

Voimassa olevasta kaavasta puuttui luvallisia rakennettuja rakennuspaikkoja. Näistä viisi on lomarakennuspaikkaa ja yksi vakituisen asunnon paikka. Lisäksi Kutilan kanavan alueen kaavan laajennusalueelle on osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka. Yksi rakentamaton lomarakennuspaikka on poistettu ja merkitty valtion suojeltavaksi saimaannorpan perusteella.

Varpa Teljoon osoitetaan tukikohta ulkoiluun, retkeilyyn ja kalastusmatkailuun.

Kaksi normaalia lomarakennuspaikkaa on todettu niin pieneksi, että ne on syytä muuttaa rajoitetun rakennusoikeuden paikoiksi.

Kutilan kanavas suunnittelu on edennyt ja se huomioidaan kaavamuutoksena.

Päihänniemessä ranta-asemakaavan rajausta pienennetään yleiskaavassa. Tarkoitus on kumota osa ranta-asemakaavasta.

Kaavamerkintöihin on tehty useita muutoksia. Perusteet muutoksiin ovat lainsäädännön muutokset, selkeys ja helpompi tulkittavuus.

Muutamille kaavamuutoshakijoille kanta on tässä vaiheessa kielteinen. Kahden maanomistajan osalta asia on vielä keskeneräinen ja toivotaan lisäselvityksiä.

Suoraan kielteiset päätökset koskevat rakennuspaikkojen muutoshakemuksia sekä lisärakennusoikeuksia. Peruste kielteiselle kannalle on liian pieni rakennuspaikka vakituiseen asumiseen ja tasapuolinen kohtelu.

Nämä kielteisen kannan saavat tilat ovat:

- 831-414-2-57

- 831-414-2-105

- 831-442-2-90

- 831-424-1-55 (olisi halunnut uusia extra-paikkoja kanavan perusteella)

Tekninen lautakunta

§ 111

04.11.2021

Liitteet

- Kaavamerkinnot
- Kaavaluonnoskartta
- Kaavaselostus
- Indeksikartta myönteisistä käyttötarkoituksen muutoskohteista

Tj

Tekninen lautakunta päättää asettaa 28.1.2021 päivätyn kaavaluonnosaineiston MRA 30 § mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavamuutoksesta lähetetään kirjallinen tiedote tässä vaiheessa kaavamuutoksen hakijoille ja niille maanomistajille, joihin kohdistuu selkeä vaikutuksellinen kaavamuutos. Varsinainen nähtävilläolo kuulutus julkaistaan Etelä-Saimaassa ja kunnan nettisivuilla. Paperinen aineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa ja sähköinen aineisto nettisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituille viranomaisille lähetetään lausuntopyyntö ja myös Lappeenrannan kaupungille.

Tekla

Hyväksyttiin korjauksella paperisen aineiston nähtävillä oloon; aineisto pidetään nähtävillä kunnantalon aulatilassa.

Kattelussaaren ja Jänkäsalon osayleiskaavan päivitys, ehdotusvaihe

Tekla 04.11.2021 § 111
244/10.02.02/2021

Valmistelija

Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
p. 040 835 7826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 8.3 – 6.4.2021 välisenä aikana. Huomautuksia jätettiin 45 kpl. Suurin osa niistä koski rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia loma-asumista vakituiseen asumiseen. Viranomaiset jättivät lausunnot kaavaluonnoksesta lausunnot. Maankäyttöinsinööri on valmistellut vastineita huomautuksiin ja lausuntoihin. Asioita on lisäksi käsitelty kaavatoimikunnassa ja ELY-keskuksen työpalaverissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet huomautuksiin ja viranomaislausuntoihin annettavaksi kunnan lausuntoina. Tekninen lautakunta päättää asettaa 21.10.2021 päivättyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Tekninen lautakunta

§ 111

04.11.2021

Tänä aikana pyydetään tarpeelliset viranomaislausunnot ja lähetetään ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on saatavissa, tiedotuskirje. Maanomistajille järjestetään kaavoittajan vastaanottopäivät.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Etelä-Karjalan museon lausunto

KASELY_lausunto

Maakuntaliitos lausunto

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelun lausunto

Lausunto_Metsähallitus_Kattelussaari_Jänkäsalo_oyk_muutos

Ympäristönsuojelun lausunto Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavan ajantasaistaminen (Lausunto)

Ympäristöterveyden lausunto Kattelussaari-Jänkäsalo osayleiskaavan ajantasaistaminen (Lausunto)

OAS päivitys lokakuu 2021

Vastineet huomautuksiin

Kaavoittajan vastineet MRA 30

Kaavaselostus ehdotusvaihe

Kattelussaari merkinnät

Kattelussaari ehdotus

Jänkäsalo ehdotus

Huomautukset kartalla

Kunnanvaltuusto	§ 65	22.09.2021
Kunnanhallitus	§ 227	11.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 112	04.11.2021

Valtuustoaloite, Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttäminen**227**

Kv 22.09.2021 § 65

SDP:n valtuustoryhmä / Hanne Seppäläinen ja Heli Parta jätti valtuustoaloitteen, koskien Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämistä.

Aloite on pöytäkirjan liitteenä.

Kh 11.10.2021 § 227

Valmistelija Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

SDP:n valtuustoryhmä / Hanne Seppäläinen ja Heli Parta jättivät 22.9.2021 valtuustoaloitteen, missä esitetään Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 04.11.2021 § 112
258/00.02.00/2021

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

SDP:n valtuustoryhmä / Hanne Seppäläinen ja Heli Parta jättivät valtuustoaloitteen koskien Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämistä.

Pappilanniemen tonttimyyntiä tulisi parantaa, jotta alue valmistuisi. Tonttimyyntiin on vuoden 2021 aikana pyritty panostamaan ja esim. Omakoti-lehdessä oli aukeaman juttu kuvineen. Kolme tonttia oli

Kunnanvaltuusto	§ 65	22.09.2021
Kunnanhallitus	§ 227	11.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 112	04.11.2021

huutokaupattavana, mutta huutokauppa ei tuottanut tulosta. Viimeisimpänä alueen markkinointiin on otettu mukaan kiinteistönvälitystoimisto Remax.

Valtuustoaloitteessa tuodaan esiin valmiita pohdintoja, joita on mietitty vaihtoehtoina jo aiemminkin. Pohdinnat eivät ole kuitenkaan tuottaneet tulosta.

Tonttien hinnoittelun muutosta on esitetty jo aiemmin ja esimerkiksi tonttien vuokrausmahdollisuutta on pohdittu. Taipalsaaren kunnanvaltuusto on aiemmin päättänyt tonttien hinnoittelun perusteet. Jos hinnoittelun perusteita lähdetään muuttamaan tai jos tontit muutetaan vuokrattavaksi, tulee Taipalsaaren kunnanvaltuuston tehdä tästä päätös.

Aloitteessa on esitetty myös tonttien yhdistämistä tai rajojen uudelleen tarkastelua. Nämä toimenpiteet edellyttävät kaavamuutosta. Ilman kaavamuutosta tonttien yhdistäminen / muuttaminen on kaavan vastaista toimintaa. Kaavamuutoksen tekemisessä kaikkien määräysten mukaisesti menee noin vuosi. Lisäksi on huomioitava, että kaikki tontit on jo lohkottu kaavan valmistuttua. Tästä seuraa kustannuksia jopa 1000 €/tontti, jos tontit lohkotaan uudelleen.

Muutaman tontin poistoa ollaan vakavasti mietitty ja ne poistettaneen, kun seuraava kaavapäivitys alueella tehdään. Nämä tontit ovat mielestämme rakennettavuudeltaan huonoja ja ne on syytä poistaa kaavasta.

Markkinoinnin tehostamista ja näkyvyyttä tulee lisätä. Markkinointibudjetti säätelee sen, miten paljon ja millaisiin toimiin on mahdollista ryhtyä. Yksikään toimija ei ole ilmainen. Tällä hetkellä näkyvyyttä pyritään lisäämään kiinteistönvälitystoimiston kautta. Lisäksi nämä muut valtuustoaloitteessa mainitut markkinointikanavat ovat pohdinnassa. Taipalsaaren kunnanvaltuuston tulee antaa tonttimarkkinoinnille lisämääräraha, jotta sitä voidaan vielä tehostaa.

Myytävien tonttien osalta tehdään ensi vuonna raivaustöitä ja metsänhoitoa, jotta tontit olisivat edustavampia ja houkuttavamman näköisiä ostajaehdokkaille. Lisäksi on pohdittu pyykkien näkyvyyden lisäämistä, jolloin tonttien rajat olisivat helpommin nähtävissä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Samuli Kakko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy edellä selostetun ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.
Päätös	Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

SDP valtuustoaloite 22.9.2021 Pappilanniemen tonttikauppojen kiihdyttämiseksi

Tekninen lautakunta

§ 113

04.11.2021

Teknisen lautakunnan ilmoitus- ja muut asiat

Tekla 04.11.2021 § 113
176/00.02.06/2021

Valmistelija: Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Oheismateriaali

- Etelä-Karjalan jätelautakunta 28.9.2021 pöytäkirja
- Pohjavesitarkkailu Vehkataipale syyskuu 2021
- YMP 2021 JVH julkaisulista vk 39
- YMP 2021 JVH julkaisulista vk 41
- Ympäristölautakunta 28.9.2021 pöytäkirja
- Ympäristölautakunta 19.10.2021 pöytäkirja oheisessa linkissä
[Kokousasiat - Ympäristölautakunta 3/2021 \(19.10.2021\) \(saita.fi\)](#)

Tj

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Etelä-Karjalan jätelautakunta 28.9.2021 pöytäkirja
Pohjavesitarkkailu Vehkataipale syys 2021
YMP 2021 JHV julkaisulista vk 39 (Kuulutus) (ID 92681)
YMP 2021 JHV julkaisulista vk 41 (Kuulutus) (ID 93893)
Ympäristölautakunta+28.9.2021+-+Pöytäkirja

Tekninen lautakunta	§ 84	09.09.2021
Kunnanhallitus	§ 214	28.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 104	21.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 114	04.11.2021

Kunnan rakennusmestarin viran täyttäminen

Tekla 09.09.2021 § 84

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan rakennusmestari irtisanoutui tehtävästään 5.7.2021. Taipalsaaren kunnan hallintosäännön 6 luku, 43§ mukaisesti palvelussuhteeseen ottamisesta päättää tekninen lautakunta. Hallintosäännön 6 luku, 42§ mukaisesti kunnanhallitukselta on pyydettävä täyttölupa viran tai toimen vakinaiseen täyttämiseen.

Rakennusmestarin tehtäviä hoidetaan tällä hetkellä sijaisjärjestelyin jotka eivät voi olla pysyviä. Töiden jatkuvuuden takia virka on asetettava avoimeksi.

Rakennusmestarin tehtäviin kuuluu vastata kunnan kiinteistöjen, teiden, liikuntapaikkojen, satamien, sekä vesi- ja viemärlaitoksen kunnossapidon ja korjausten järjestämisestä ja siihen liittyvistä työnjohtotehtävistä ja hankinnoista hallintosäännön mukaisesti. Lisäksi kunnan rakennusmestari on mukana investointihankkeiden hankevalmisteluissa ja kilpailutuksien valmistelussa.

Palkkavalta henkilöltä vaaditaan vähintään soveltuva rakennusmestarin tai rakennusinsinöörin tutkinto. Hakijalle katsotaan eduksi kunnallishallinnon ja erityisesti rakennusvalvontaa ohjaavan lainsäädännön tuntemus sekä aiempi kokemus vastaavanlaisista tehtävistä. Tehtävän menestyksenkäs hoitaminen edellyttää lisäksi hyviä asiakaspalvelu- ja vuorovaikutustaitoja, valmiutta palveluprosessien kehittämiseen sekä alan tietojärjestelmiin liittyvää osaamista.

Palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti. Työaikana on toimitustyöaika (36,25 h/vko). Virassa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa ja valitun henkilön tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksytty todistus terveydentilastaan. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3650 €/kk. Lisäksi tulee maksettavaksi ammattialalisä työkokemuksen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa vakinaisen viran täyttämiseen ja päättää että virka laitetaan haettavaksi kunnanhallituksen käsittelyä jälkeen edellä mainituin tehtäväkuvauksin.

Tekninen lautakunta	§ 84	09.09.2021
Kunnanhallitus	§ 214	28.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 104	21.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 114	04.11.2021

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 84	09.09.2021
Kunnanhallitus	§ 214	28.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 104	21.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 114	04.11.2021

Kh 28.09.2021 § 214

Valmistelija Jarkko Koho, hallintojohtaja
p. 044 767 1101
jarkko.koho@taipalsaari.fi

Taipalsaaren kunnan rakennusmestari irtisanoutui tehtävästään 5.7.2021. Taipalsaaren kunnan hallintosäännön 6 luku, 43§ mukaisesti palvelussuhteeseen ottamisesta päättää tekninen lautakunta. Hallintosäännön 6 luku, 42§ mukaisesti kunnanhallitukselta on pyydetty täyttölupa viran tai toimen vakinaiseen täyttämiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kuuramaa

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää luvan kunnanrakennusmestarin viran vakinaiseksi täyttämiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekla 21.10.2021 § 104

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Rakennusmestarin viran haku on käynnissä ja loppuu 17.10.2021. Teknisen lautakunnan on määrä käydä hakemukset läpi kokouksessaan ja valita virkaan haastateltavat.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta	§ 84	09.09.2021
Kunnanhallitus	§ 214	28.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 104	21.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 114	04.11.2021

Hakuaikana saatiin kuusi hakemusta. Tekninen lautakunta käy hakemukset läpi ja päättää haastateltavat.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi kolme haastateltavaa ja tekee mahdollisen valinnan haastattelujen jälkeen.

Tekla 04.11.2021 § 114
197/00.02.06/2021

Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Rakennusmestarin viran haku on käynnissä 30.9.2021 – 17.10.2021 välisenä aikana. Hakuaikana saatiin kuusi hakemusta, josta tekninen lautakunta valitsi kolme henkilö haastateltavaksi. Tekninen johtaja ja osa lautakunnan jäsenistä haastatteli kolme valittua rakennusmestarin virkaan hakenutta henkilöä 2.11.2021. Haastatteluiden ja hakemusten perusteella esitetään rakennusmestarin viran täyttämistä ja valittavaksi rakennustekniikan insinööri Lauri Kykkänen Imatralta. Varahenkilöksi esitetään Pauli Parkkima Taipalsaareltä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita rakennusmestarin virkaan rakennustekniikan insinööri Lauri Kykkäsen ja varahenkilöksi Pauli Parkkiman. Palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti. Virassa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 103
Tekninen lautakunta § 115

21.10.2021
04.11.2021

Talousarvio 2022 toiminnalliset tavoitteet / Tekniset palvelut

Tekla 21.10.2021 § 103

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen toimi on laatinut talousarvion toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnalliset tavoitteet edellä mainituin ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

Tekla 04.11.2021 § 115
208/00.02.01/2021

Valmistelija Samuli Kakko, tekninen johtaja
p. 040 774 9252
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Tekninen lautakunta käsitteli toiminnallisia tavoitteita kokouksessaan 21.10.2021. Talousarviokirjan toiminnallisten tavoitteiden esitysasu on hieman muuttunut edellisen käsittelyn jälkeen, joten tekninen lautakunta joutuu käsittelemään pykälän uudelleen.

Esittelijä Tekninen johtaja Samuli Kakko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy toiminnalliset tavoitteet edellä mainituin ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali
TA 2022 kirja_pohja_tekla 8.11.2021 (002)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 106, § 107, § 110, § 111, § 112, § 113, § 115

TAIPALSAAREN KUNTA

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei ole muutoksenhakuoikeutta (Kuntal 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 108, § 109, § 114

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja on 8.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 106,107, 110 – 113, 115
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Taipalsaaren tekninen lautakunta Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari Sähköposti: kirjaamo@taipalsaari.fi Pykälät:108, 109 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

HANKINTAOIKAISUOHJE

	Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>). Pykälä:
--	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Itä-Suomen hallinto-oikeus Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Puh: 029 564 2502, Faksi: 029 564 2501 Kunnallisvalitus, Valitusaika 30 päivää Pykälät:

	<p>Hallintovalitus, Valitusaika 30 päivää</p> <p>Pykälät: 114</p>
	<p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p>
Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika 14 päivää</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.</p> <p>Sähköisesti lähetetyn päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (MRL 191 § 3 mom.).</p> <p>Hankinta-asiaa koskevan päätöksen tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai omalla vastuulla lähettämällä välityksellä tai postitse. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹): nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p>

Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu 260 euroa hallinto-oikeudessa. Mikäl hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 -kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjan otteeseen.</p>
--------------------	--

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle