



25.3.2021

LPR/323/11.00.11/2021

Taipalsaaren kunta
kirjaamo@taipalsaari.fi

Viite: Lausuntopyyntö 22.2.2021

LAUSUNTO OSAYLEISKAAVAN AJANTASAISTAMINEN JA LAAJENNUS: Kattelussaari-Jänkäsalon Taipalsaari

Taipalsaaren kunta valmistelelee osayleiskaavan ajantasaistamista ja laajennusta Kattelussaari-Jänkäsalon alueelle. Osayleiskaavan ajantasaistaminen käsittää kokonaisuudessaan Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavan sekä Suuren Jänkäsalon alueen. Poikkeuksena on osa Päiviön saaresta, johon Lappeenrannan kaupungin toimesta on tehty erillinen kaavamuutos 2017. Yleiskaavan laajennusalue koskee Kutilan kanavan eteläosan tilaa. Perusteena laajennukselle on maanomistajakohtaiset neuvottelut kanava-alueesta sekä kanavavarauksen laajentaminen lännen suuntaan.

Osayleiskaavan ajantasaistamisen tavoitteena on mahdollistaa myönnettyjen poikkeamislupien huomioiminen, havaittujen virheiden korjaaminen, rakennuspaikkojen laajennukset ja siirrot, rakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutosten tutkiminen loma-asumisesta vakituiseen asumiseen sekä kaavamerkintöjen ja määräysten päivittäminen. Lisäksi viranomaisen tavoitteena on Saimaannorpan kannan kasvun ja pesimäalueiden laajenemisen huomioiminen rakentamisessa sekä Saimaannorpan suojelutavoitteen ja rantojenkäytön yhteensovittaminen.

Viranomaistavoitteena on myös Kutilan kanavaan liittyvä maankäyttö ja toteuttaminen. Kaavaprosessin aikana tutkitaan viranomaisyhteistyön kautta esille tulleet sekä maanomistajien muutostarpeet ja -toiveet. Maanomistajien toiveet liittyvät lähes kaikki loma-asuntoaikojen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen.

Suunnittelualue sijaitsee Taipalsaaren kunnassa Etelä-Karjalassa Suur-Saimaan alueella. Alue rajautuu etelässä ja idässä Lappeenrannan kaupunkiin, lännessä Paarmalan, Kirvesniemen, Pakkalan, Rehulan, Laukniemen ja Kuhalan kyliin ja pohjoisessa linjalle Kapaluoto - Koivusaari - Suuri Jänkäsalon - Kangas-Teijo. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 95 km².

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Taipalsaaren kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut osayleiskaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa, ettei siihen ole huomautettavaa.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.