

## Teknisen toimen vuokrat ja taksat vuodelle 2022

Tekla 04.11.2021 § 109  
241/02.02.00/2021

### Valmistelija

Samuli Kakko, tekninen johtaja  
p. 040 774 9252  
samuli.kakko@taipalsaari.fi

Hallintosäännön 71 §:n mukaan toimielin päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Tekninen lautakunta päättää seuraavista taksoista:

- Asuntojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa vuosittain 1.5.
- Liiketilojen vuokrat, tarkistetaan tarvittaessa
- Eksotelle vuokratut tilat, neuvottelut käydään vuosittain
- Tilojen vuokrat kunnantalolla
- Väinölän ja Röytyn vuokrat
- Koulujen liikuntasalien ja kuntosalien vuokrat
- Urheilukentän, luistelukaukalojen ja tenniskentän vuokrat
- Venepaikkojen ja talvisäilytyspaikkojen vuokrat
- Vesihuoltolaitoksen taksat

### 1. Kunnantalon tilat

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

Lisäksi tekninen lautakunta vahvisti kokouksessaan 30.10.2019 aiemman käytännön, jonka mukaan kunnantalon tilat ovat veloituksetta seuraavien tahojen käytettävissä:

- kuntakonsernin tytäryhtiöt
- taipalsaarelaiset rekisteröidyt yhdistykset
- kunnan henkilöstö
- Taipalsaaren kunnanvaltuuston valtuustoryhmät
- kunnanviraston vuokralaiset

Poikkeuksen edellään mainittuun muodostavat **saunatilat**, joiden käytöstä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2019 niin, että käyttö on maksutonta ainoastaan kunnan henkilökunnalle ja valtuustoryhmille.

### 2. Väinölä ja Röytty

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

### 3. Taipalsaaren kunnan liikuntapaikat

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

Lisäksi vuodelle 2020 liikuntapaikkojen taksoista on erikseen päätetty (Tekla 30.10.2019) seuraavat poikkeamat:

- taipalsaarelaisten urheiluseurojen alle 18-vuotiaiden urheiluhalli- ja kenttävuorot ovat veloitusettomat
- liikuntapaikkojen hinnottelusta alennusta alle 18-vuotiaat taipalsaarelaiset -50%

#### **4. Venepaikat**

Hinnoittelu erillisen liitteen mukaan.

#### **5. Vesihuoltolaitos**

Vesihuoltolaitoksen taksoja on tarkistettu vuonna 2017, jolloin jätevesimaksua korotettiin 10% ja vesimaksua 3%. Jätevesimaksun suuruus on 3,02 euroa, alv 0% ja vesimaksu 1,44 euroa, alv 0%. Korotus tuli voimaan 1.1.2018. Vesihuoltolaitoksen taksa sisältää liittymismaksut ja käyttömaksun, joka käsittää vesi- ja jätevesimaksun, yhteensä 4,46 euroa sekä perusmaksun 35 euroa/vuosi, alv 0%.

Vuonna 2018 vesihuoltolaitoksen taksoihin kohdistui korotuspainetta, sillä Lappeenrannan Energia oli korottamassa jätevesimaksua 10%, sillä he varautuivat uuteen jätevedenpuhdistamoon. Taipalsaaren jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Lappeenrantaan puhdistettavaksi.

Tekninen lautakunta päätti korottaa taksoja 4.12.2018 siten, että vesimaksua korotetaan 3 % ja jätevesimaksua 10% sekä perusmaksua 3 %. Korotuksen jälkeen vesimaksu on 1,48 euroa, alv 0% (1,84 euroa, sis. alv 24%), jätevesimaksu on 3,32 euroa, alv 0 % (4,12 euroa, sis. alv 24%) ja perusmaksu on 36,05 euroa, alv 0% (44,70 euroa, sis. alv 24%). Taksat astuivat voimaan 1.1.2019.

Liittymismaksut erillisen liitteen mukaan.

Tekninen lautakunta keskustelee nykyisestä hintatasosta edellisvuoden hinnaston perusteella.P

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja Samuli Kakko

#### **Päätösehdotus**

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta keskusteli hinnoista ja päätti pitää hinnaston muilta osin entisellään, vain koulujen luokahuoneiden vuokraan päätettiin korotus. Koulujen luokkatilojen uudet vuokrahinnat ovat seuraavat: paikkakuntalaiset 40€/kerta ja ulkopaikkakuntalaiset 80 €/kerta.